



Leden van de Adviesraad Sociaal Domein

Uw kenmerk: -
Zaaknummer:
Start zaak:
Behandeld door: Sociaal
E-mail adres: info@pekela.nl
Tel. Nummer: 0597-617555
Datum: 3 september 2025
Bijlagen: 1
Verzenddatum: 11 september 2025

Betreft: Adviesvraag concept Woonzorgvisie 2026-2032

Geachte leden van de Adviesraad Sociaal Domein,

Onlangs heeft u ons uw schriftelijk advies (d.d. 14 juli 2025) gestuurd over de Woonzorgvisie 2026-2030, waarvoor dank.

Onderstaand leest u onze reactie op uw heldere advies. Ter wille van het overzicht citeren we puntsgewijs uw adviezen (die wij hebben genummerd), waarna wij onze reactie daarop geven.

1. Heldere communicatie en toegankelijke informatievoorziening

De Adviesraad ziet het vergroten van de bewustwording onder inwoners als een van de grootste uitdagingen binnen de Woonzorgvisie. Van inwoners wordt verwacht dat zij bewust worden van de eigen woonsituatie en meer vooruitkijken: is mijn woning geschikt voor later, zijn de voorzieningen die ik nodig heb in de buurt, kan het aanpassen van de woning of verhuizen nodig zijn? Dit vraagt van inwoners om zelf tijdig keuzes te maken, actie te ondernemen en zelf regie te nemen over hun woontoeekomst.

De gemeente kan hierin, samen met alle ketenpartners zoals Acantus en De Badde, een belangrijke faciliterende rol vervullen door te zorgen voor heldere communicatie en toegankelijke informatievoorziening. We denken hierbij aan koffiemomenten in dorpshuizen, een rol voor de ouderenadviseurs, fysieke informatiepunten, duidelijk voorlichtingsmateriaal en regelmatige communicatie via gemeentelijke kanalen.

***Reactie:** Wij onderschrijven het belang van een faciliterende rol voor de gemeente(n). Om versnippering van initiatieven en informatie te voorkomen is het belangrijk dat alle betrokken organisaties samen optrekken. Regie en coördinatie is daarbij noodzakelijk. Ook al omdat Woonzorg en bewustwording aandacht krijgt via initiatieven als het Integraal Zorg Akkoord en het Hoofdlijnen Akkoord Ouderenzorg. De afgelopen tijd zien we landelijk en regionaal diverse campagnes over dit onderwerp ontstaan. Waar mogelijk sluiten we ons daarbij aan. Wanneer er aanleiding voor is zullen we ook specifiek op Pekela gerichte informatie (laten) verstrekken. Daarbij maken we zeker ook gebruik van de kanalen die u noemt.*

2. Flexibele woonoplossingen die passen bij de behoeften van inwoners

De Adviesraad hoort regelmatig zorgen over het tekort aan woningen in Pekela die geschikt zijn voor ouderen met een zorgbehoefte of voor mensen met een beperking. Veel ouderen in Pekela wonen in (te) grote woningen die niet voldoen aan de (toekomstige) zorgbehoefte. Vaak zijn het mensen die hun leven in Pekela hebben gewoond en gehecht zijn aan hun vertrouwde woonomgeving en sociale netwerk. Voor hen is verhuizen naar een ander dorp geen aantrekkelijke optie. Doorstroming op de woningmarkt blijft daarom ook in Pekela een grote uitdaging.

Hoewel we zien dat er momenteel veel extra woningen worden gebouwd in onze dorpen, is de verwachting dat de vraag naar (aangepaste) woningen de komende jaren groter blijft dan het aanbod. Daarom adviseren we om flexibele woonoplossingen mogelijk te maken; oplossingen die aansluiten bij de behoeften van Pekelders. Denk aan oplossingen zoals inbouw en verbouw, het splitsen van woningen en kavels, het plaatsen van (tijdelijke) mantelzorgwoningen of aanleunwoningen op eigen terrein en woninguitbreiding.

Reactie: *Het tekort aan betaalbare en zorggeschikte woonruimte heeft voortdurend onze aandacht. Recente nieuwbouwprojecten zorgen voor hoognodige toevoeging van moderne en energiezuinige woningen, maar het aantal gerealiseerde woningen is bij lange na niet voldoende. Wij overleggen intensief met projectontwikkelaars en woningcorporaties over het verhogen van de nieuwbouwambities. Dat doen we in het belang van alle inwoners van Pekela, juist ook voor jongeren, de groep waarvoor u in uw advies extra aandacht vraagt.*

We kijken niet alleen naar nieuwbouw, maar ook naar andere oplossingen die bijdragen aan het woningtekort zoals de door u aangedragen alternatieven. Zo zijn we met verschillende inwoners in gesprek over het realiseren van (pré) mantelzorgwoningen of over het verbouwen van bestaande panden tot woonruimte.

Voor alle initiatieven geldt dat we als gemeente voornamelijk een stimulerende en proces begeleidende rol hebben. Het vooruitstrevende project Hooiweg hebben wij als gemeente weliswaar in zeer grote mate zelf ontwikkeld, maar dat was vooral bij gebrek aan voldoende inzet van marktpartijen. Wij zien onszelf niet als projectontwikkelaar; daar is onze organisatie ook niet op ingericht.

3. Haalbaarheid

De woonzorgvisie is ambitieus en zet in op belangrijke ontwikkelingen. Tegelijkertijd zien we verschillen tussen de gestelde doelen en de huidige praktijk, zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de visie. We adviseren om bij het opstellen van het uitvoeringsplan oog te houden voor wat haalbaar is, om zo verwachtingen goed te managen en draagvlak onder inwoners te behouden.

Reactie: *Gezien de vele Woonzorgopgaven kunnen we niet anders dan ambitieus zijn. Maar uw pleidooi voor haalbaarheid en het managen van verwachtingen is zondermeer terecht. Al was het maar omdat het Rijk vrijwel geen aanvullende financiële middelen beschikbaar stelt. In de onder 1 genoemde communicatie komt daar veel aandacht voor: het is immers een belangrijk onderdeel van de bewustwording.*

4. Inwoners betrekken

Het uitvoeringsplan moet helder maken wat de Woonzorgvisie in de praktijk betekent voor inwoners van Pekela. We adviseren om inwoners, en specifiek de doelgroepen uit de Woonzorgvisie, actief te betrekken bij keuzes over hun woonomgeving. We raden aan deze betrokkenheid structureel te borgen. Stel bijvoorbeeld een projectleider aan die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de visie. Deze persoon kan ook de inbreng en belangen van de doelgroepen bewaken bij gemeentelijke projecten, zoals nieuwbouw en de (her)inrichting van de openbare ruimte.

Reactie: *Helemaal eens: het uitvoeringsprogramma van de Woonzorgvisie gaat helder maken wat de Woonzorgopgaven betekenen voor onze inwoners. Wij gaan hen zeker betrekken bij keuzes die lokaal gemaakt moeten worden, rekening houdend met realistische oplossingen waaronder de afhankelijkheid van andere organisaties. Om het een en ander als gemeente goed te kunnen organiseren nemen we uw suggestie tot het aanstellen van een projectleider graag ter harte.*

5. Pilot organiseren

We adviseren om te onderzoeken of het mogelijk is om een pilotwijk te kiezen voor aanpassingen van bestaande woningen, realisatie van kleinschalige voorzieningen in de wijk en het opzetten van een klein wijkteam voor signalering en ondersteuning. Op deze manier kunnen de grote ambities van de woonzorgvisie op kleine schaal worden uitgetoetst.

Reactie: Wij zijn voorstander van pilots en zullen als er aanleiding en gelegenheid voor is die aanpak zeker verkennen. Daar tegenover staat dat de noodzaak om een woning aan te passen vaak ontstaat door de omstandigheden van bewoners, ongeacht waar de woning zich bevindt. Het gaat vaak om individueel maatwerk.

6. Zorgcirkel faciliteren

De Adviesraad adviseert om te verkennen of zogeheten 'zorgcirkels' kunnen helpen bij het vergroten van Noaberschap. Op dit moment worden zorgcirkels in rap tempo opgezet, met behulp van het landelijk platform Nederland zorgt voor Elkaar.

De kern van een zorgcirkel is dat inwoners die dicht bij elkaar wonen er voor elkaar zijn, in goede en slechte tijden. Een zorgcirkel bestaat uit buurtgenoten en een verbinder, die groepsleden koppelt op basis van behoefte en aanbod. Het is een netwerk dat fysiek kan bestaan (koffieochtend, huisbezoek) of digitaal (een Whats App groep bijvoorbeeld). Het kan en aanvulling zijn op het reguliere vrijwilligerswerk (bijvoorbeeld via het VIP!), dat een structureel en formeel karakter heeft. Een zorgcirkel is informeel, laagdrempelig en wederkerig; vandaag help ik jou, morgen help jij mij.

Een sterk netwerk verlicht de druk op de vergrijzingspiek en de belasting bij zorg(personeel) én werkt positief in het verminderen van eenzaamheid. Op dit moment zijn op landelijk niveau grote zorgverzekeraars actief bij het aanjagen van nieuwe zorgcirkels.

Hoewel zorgcirkels vaak een initiatief zijn van bewoners zelf, denken wij dat de gemeente hierin een aanjagende of faciliterende rol kan spelen. Daarom adviseren we om in samenwerking met zorgverzekeraars en het platform Nederland zorgt voor Elkaar te verkennen of dit kan bijdragen aan de doelen van de woonzorgvisie.

Reactie: Wij omarmen het idee van zorgcirkels en zien ook zeker de meerwaarde van de alternatieven die door de adviesraad geschetst worden. Wij zijn net als de adviesraad van mening dat zorgcirkels vaak een initiatief is van bewoners zelf maar zien zeker ook een rol weggelegd voor de gemeente om hierin te ondersteunen en te faciliteren waar nodig.

Tenslotte

Wij danken u hartelijk voor uw betrokkenheid en waardevolle advies over de Woonzorgvisie 2026-2030. Uw advies en onze reactie maakt onderdeel uit van de stukken die naar de raadscommissie en de raad worden gezonden.

Wij hopen dat u in de toekomst wilt blijven meedenken over de onderwerpen die in de Woonzorgvisie aan bod komen. Daarom zeggen wij u hierbij toe dat wij u regelmatig zullen informeren over dit thema.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Pekela,

Burgemeester
De heer J. Kuin

Secretaris
De heer J. van der Woude

Gemeente Pekela

Postbus 20000, 9665 ZM Oude Pekela
Raadhuislaan 8, 9665 JD Oude Pekela

telefoon 0597 617555
fax 0597 618656

e-mail info@pekela.nl
website www.pekela.nl

bank nr. NL55BNGH0285030566