

Regels		31
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	31
Artikel 1	Begrippen	31
Artikel 2	Wijze van meten	31
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	31
Artikel 3	Agrarisch	31
Artikel 4	Bedrijf - Zandwinning	31
Artikel 5	Groen	31
Artikel 6	Verkeer	31
Artikel 7	Leiding - Hoogspanningsverbinding	31
Hoofdstuk 3	Algemene regels	31
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	31
Artikel 9	Algemene aanduidingsregels	31
Artikel 10	Algemene procedureregels	31
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	31
Artikel 11	Overgangsrecht	31
Artikel 12	Slotregel	31
Vaststellingsbesluit		31

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan **geluidscontour Aardgasbuffer Zuidwending Nieuwe Pekela** van de gemeente **Pekela**;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0765.03BP00012009-0501 met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.6 agrarisch bedrijf

een grondgebonden bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, houtteelt daaronder niet begrepen, en/of het houden van dieren;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bebouwingspercentage

de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden;

1.9 bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, verzamelen en verhandelen van goederen dan wel de winning van stoffen;

1.10 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.11 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.12 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

- 1.14 bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.15 bouwgrens**
de grens van een bouwvlak;
- 1.16 bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.17 bouwperceelgrens**
een grens van een bouwperceel;
- 1.18 bouwvlak**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- 1.19 bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.20 diepe ondergrond**
aardlagen gelegen op een diepte groter dan 1.000 meter beneden peil;
- 1.21 gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.22 geluidgevoelige functies**
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel het Besluit geluidhinder;
- 1.23 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering**
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
- 1.24 nadere eis**
een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.25 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden**
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;
- 1.26 ontheffing**
een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.27 peil**
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte bouwterrein, met dien verstande dat die hoogte door of namens burgemeester en wethouders kan worden vastgesteld;
- 1.28 verbeelding/plankaart**
a. de analoge verbeelding van het bestemmingsplan;
b. de digitale verbeelding van het bestemmingsplan;

- 1.29 watergang**
een werk, al dan niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;
- 1.30 Wgh-inrichting**
een inrichting als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
- 1.31 woning**
een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Gebouwen en bouwwerken

2.1.1 de afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens

vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van een gebouw, bovengrondse bouwdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend en haaks op de perceelgrens;

2.1.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.1.3 de breedte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;

2.1.4 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.1.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.1.6 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.1.7 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt;

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

1. voor lengten in meters (m);
2. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
3. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
4. voor verhoudingen in procenten (%);
5. voor hoeken/hellingen in graden (°);

2.4 Meten

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de lijn.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. de winning van delfstoffen;
- c. onderzoek naar de mogelijkheid van opslag van aardgas in de diepe ondergrond; met daarbijbehorende:
- d. erfafscheidingen;
- e. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden;
- f. ontsluitingswegen en paden;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen voor het waterbeheer;
- h. sloten en watergangen.

3.2 Bouwregels

Op de voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 *Erfafscheidingen*

Voor een erfafscheiding geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 1,5 m bedragen.

Artikel 4 Bedrijf - Zandwinning

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Bedrijf - Zandwinning**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zandwinningsbedrijven;
- b. de winning van andere delfstoffen;
- c. onderzoek naar de mogelijkheid van opslag van aardgas in de diepe ondergrond;
- d. waterbuffering;

met daarbijbehorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, het aanleggen van dijken en taluds daar onder begrepen;
 - g. bestaande wegen;
 - h. toegangs- en ontsluitingswegen;
 - i. parkeervoorzieningen;
 - j. groenvoorzieningen;
 - k. waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen voor het waterbeheer;
- met dien verstande dat een Wgh-inrichting niet is toegestaan.

4.2 Bouwregels

Op de voor '**Bedrijf - Zandwinning**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een classeerinrichting mag niet meer dan 20 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van een reclamemast mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 15 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden voor de verwerking en/of opslag van radioactief afval.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Groen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. de winning van delfstoffen;
- c. onderzoek naar de mogelijkheid van opslag van aardgas in de diepe ondergrond; met daarbijbehorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden;
- f. paden en verhardingen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. water;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen voor het waterbeheer;
- j. parkeervoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op de voor '**Groen**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Verkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. geluidwerende voorzieningen;
- d. de winning van delfstoffen;
- e. onderzoek naar de mogelijkheid van opslag van aardgas in de diepe ondergrond; met daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, al dan niet gelijkvloerse kruisingen met spoorwegen en water;
- g. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden;
- h. water en watergangen;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen voor het waterbeheer;
- j. groenvoorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen.

6.2 Bouwregels

Op de voor '**Verkeer**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

6.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een reclamemast mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 15 m bedragen.

Artikel 7 Leiding - Hoogspanningsverbinding

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Leiding - Hoogspanningsverbinding**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de leiding, alsmede:

- a. (een) bovengrondse verbinding(en) ten behoeve van het transport van electriciteit;

met daarbij behorende:

- b. leidingzone;
- c. veiligheidszone;
- d. gebouwen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden.

7.2 Bouwregels

Op de voor '**Leiding - Hoogspanningsverbinding**' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

7.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een hoogspannings-/steunmast mag niet meer dan 60 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen.

7.3 Ontheffing van de bouwregels

7.3.1 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **7.2** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de basisbestemming.

7.3.2 Afwegingskader

Een in **7.3** genoemde ontheffing kan slechts worden verleend indien uit overleg met de leidingbeheerder(s) blijkt dat daartegen met het oog op het doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding(en) en/of het aspect veiligheid geen bezwaar bestaat.

7.3.3 Procedure

Voor een besluit tot ontheffing geldt de in 10.1 vermelde voorbereidingsprocedure.

7.4 Aanlegvergunning

7.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting of bomen;
- b. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- c. het indrijven van voorwerpen.

7.4.2

Uitzondering op verbod

Het in **7.4.1** genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

7.4.3

Procedure

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een aanlegvergunning horen burgemeester en wethouders de betreffende leidingbeheerder(s).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 geluidzone - industrie

9.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding '**geluidzone - industrie**' geldt dat die gronden - naast de andere aangewezen bestemming(en) - tevens bestemd zijn voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruijnte voor industrie.

9.1.2 Bouwregels

Er mag geen toename plaatsvinden van het aantal geluidgevoelige functies.

9.1.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Ontheffing

Voor een besluit tot verlening van ontheffing geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. het voornemen ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

11.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

11.2.1 Procedure

Voor een besluit tot ontheffing geldt de in **10.1** vermelde voorbereidingsprocedure.

11.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.5 Strijdig gebruik

- a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in **11.4**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b. Indien het gebruik, bedoeld **11.4**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.6 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Het bepaalde in **11.4** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan geluidscontour Aardgasbuffer Zuidwending Nieuwe Pekela.

april 2010.

Vaststellingsbesluit

De raad van de gemeente Pekela;

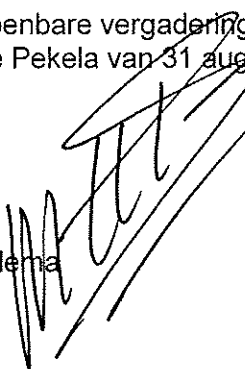
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juni 2010

besluit:

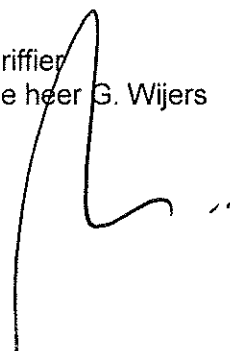
Het bestemmingsplan "Geluidscontour Aardgasbuffer Zuidwending Nieuwe Pekela" ongewijzigd vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Pekela van 31 augustus 2010

voorzitter
de heer M. Schollema



griffier
de heer G. Wijers





Pekela

Betreft : **RAADSVOORSTEL - bestemmingsplan Geluidscontour Aardgasbuffer**

Datum voorstel : 30 juni 2010

Raadsvergadering d.d. : 31 augustus 2010

Volgnummer : 2010R0039 , agendanummer 8

Taakveld : VROM

Portefeuillehouder : wethouder Van Mannekes

Aan de raad,

Voorstel

Het bestemmingsplan "Geluidscontour Aardgasbuffer Zuidwending Nieuwe Pekela" ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In de gemeente Veendam wordt thans volop gewerkt aan de realisering van een ondergrondse aardgasbuffer Zuidwending. Het nut en de noodzaak van deze ondergrondse gasopslag mag als bekend worden beschouwd, maar is uitgebreid beschreven in hoofdstuk 1 van de plandoelstelling van bijgevoegd bestemmingsplan. Korthedshalve wordt daar naar verwezen.

In 2005 heeft de gemeenteraad van Veendam voor deze ondergrondse aardgasbuffer Zuidwending een bestemmingsplan vastgesteld, waarmee voor dit project de planologische medewerking is geregeld. De aardgasbuffer wordt gefaseerd uitgevoerd.

Thans is in voorbereiding een 2^e fase. Als gevolg van de komst van een tweede gasstation en een wijziging in de plannen is een nieuwe geluidsberekening gemaakt. Uit deze berekening is gebleken dat de 50 dB(A)-contour anders komt te liggen dan oorspronkelijk was gedacht. De 2^e fase en de nieuwe contour geven nu aanleiding om een aanvulling op het geldende bestemmingsplan in Veendam ter hand te nemen.

Ligt in de situatie voor de 1^e fase deze geluidscontour nog volledig in de gemeente Veendam. In de nieuwe situatie verschuift de geluidscontour en komt deze nu ook voor een klein gedeelte binnen de grenzen van de gemeente Pekela te liggen.

Om het geheel nu planologisch mogelijk te maken is het noodzakelijk dat ook voor het gedeelte van de gemeente Pekela, dat binnen de geluidscontour komt te liggen, een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Ons college heeft op 19 januari 2010 het voorontwerpbestemmingsplan "Geluidscontour Aardgasbuffer Zuidwending Nieuwe Pekela" vastgesteld. Hiervan is een afschrift naar uw raad gezonden.

Dit voorontwerp heeft gedurende zes weken van 28 januari 2010 tot en met 11 maart 2010 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging is er een informatieavond georganiseerd door de initiatiefnemer. Daar zijn door omwonenden uit Veendam en Pekela diverse vragen gesteld en door de initiatiefnemer beantwoord. Een verslag van die avond is in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. In het kader van de inspraak zijn er geen zienswijzen over het voorontwerp ingediend.

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg naar diverse instanties ex artikel 3.1.1 Bro gestuurd. Van de provincie Groningen, het waterschap Hunze en Aa's, de Kamer van Koophandel en de Vrom-inspectie zijn schriftelijke reacties ontvangen, waarvan de laatste twee hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Voor deze reacties, alsmede onze beantwoording wordt verwezen naar de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan, Hoofdstuk 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Overwegingen

Het ontwerpbestemmingsplan is door ons college vastgesteld en heeft zes weken ter inzage gelegen van 6 mei 2010 tot en met 17 juni 2010. Daarnaast is conform art 3.8 lid 1 onder b Wro de kennisgeving digitaal naar de VROM-Inspectie, de provincie, het waterschap en andere instanties gezonden.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging zijn over het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen bij uw raad ingediend.

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend wordt uw raad voorgesteld over te gaan tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld zal dit besluit binnen twee weken bekend gemaakt worden. Het besluit en het bestemmingsplan worden dan nog gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan door wettelijke bepaalde personen beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Daags nadat deze termijn is verstreken en indien geen beroep is ingesteld wordt het bestemmingsplan onherroepelijk.

Indien beroep wordt ingesteld en geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het plan daags na afloop van de termijn wel in werking, maar is dan nog niet onherroepelijk.

Als om een voorlopige voorziening wordt verzocht treedt het plan in werking als op dit verzoek is beslist. Het plan wordt onherroepelijk als ook in de beroepsprocedure een positieve uitspraak volgt.

Burgemeester en wethouders van Pekela,

burgemeester
de heer M. Scholten



secretaris
de heer J. van der Woude

