

V o o r s c h r i f t e n

Inhoudsopgave

Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Artikel 2	Relatie met het vigerende bestemmingsplan	6
Artikel 3	Slotbepaling	7

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
de partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein West bedrijfswoningen;
- b. de plankaart:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. risicovolle inrichting:
een inrichting, waarvoor ofwel op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, ofwel op grond van het Vuurwerkbesluit vanwege de verwerking of opslag van verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk, al dan niet in samenhang met consumentenvuurwerk, een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

Artikel 2

Relatie met het vigerende bestemmingsplan

Ten aanzien van het plan geldt dat de voorschriften gegeven in het bestemmingsplan Bedrijventerrein West, vastgesteld door de raad d.d. 13 juli 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 1 maart 2005, inclusief de herziening ex artikel 30, vastgesteld door de raad d.d. 23 mei 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 26 juli 2006, van toepassing zijn, met dien verstande dat voor het plan in afwijking van het bepaalde in artikel 4, lid 3, sub a onder 4 de volgende aanvullende bepalingen gelden:

- op de gronden aangeduid met de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan' is de bouw van maximaal één bedrijfswoning per bedrijf mogelijk en voor de overige gronden is de bouw van bedrijfswoningen uitgesloten;
- de afstand van de voorgevel van de bedrijfswoning tot de naar de weg gekeerde bouwgrens bedraagt niet meer dan 3 m;
- de afstand van de bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;
- de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- de bouwhoogte van bedrijfswoningen is ten hoogste 6 m;
- de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 600 m³.

Voorts geldt in aanvulling op artikel 4, lid 1 dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

Artikel 3

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein West bedrijfswoningen", gemeente Pekela.

Vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Pekela d.d. 10 maart 2009.

, voorzitter

, griffier

Colofon

Opdrachtgever

Gemeente Pekela

Contactpersoon

De heer H. Pesman

Bestemmingsplan

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

De heer ir. H.H. Jager
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

190.00.02.31.03

BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
Telefoon: (0592) 31 62 06
Telefax: (0592) 31 40 35
E-mail: assen@bugelhajema.nl
www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort