

## **AFWEGINGSKADER AANBIEDERS WONEN MET ZORG IN DE GEMEENTE PEKELA**

**Sinds de decentralisatie van de WMO, Participatiewet en Jeugdwet in 2015 zijn gemeenten verantwoordelijk voor de zorg voor en begeleiding aan inwoners.**

**Om een kwalitatief goed aanbod te realiseren dat voldoet aan de zorgvraag in de gemeente Pekela heeft de gemeente een integraal afwegingskader ontwikkeld. Middels dit kader dienen – nieuw te vestigen – zorgpartijen aan te tonen aan welke behoefte hun aanbod voldoet.**

**In het bijgaande document wordt beschreven welke afwegingen gemaakt worden met betrekking tot de fysieke inpassing (bestemmingsplan), zorg, economische factoren en maatschappelijke inpassing.**

**Het kader is waarderend, wat wil zeggen dat aan bepaalde criteria een waardering wordt toegekend door een breed samengestelde ambtelijke groep, die alle factoren beoordeelt. De waardering is aangegeven in het document. Op grond van deze waardering wordt een zo compleet mogelijke afweging gemaakt, die gemotiveerd wordt richting aanvrager.**

**De uiteindelijke uitkomst is afhankelijk van veel factoren, zoals uit het document blijkt. Harde criteria zijn daarom moeilijk te geven. Doorslaggevende factor is de aanlevering van alle in het document gevraagde informatie door de zorgaanbieder.**

**Verder zijn belangrijke uitgangspunten :**

- Aan instellingen zonder cliënten wordt geen medewerking verleend**
- Instellingen met cliënten uit de eigen gemeente hebben voorkeur**
- Instellingen met cliënten die geen extra kosten veroorzaken voor de gemeente hebben voorkeur**
- Vestiging in bestaande panden heeft voorkeur boven nieuwbouw**

**Tegen een verleende omgevingsvergunning (inclusief afwijking van het bestemmingsplan) of de weigering om een afwijking toe te passen staan de normale mogelijkheden van bezwaar en beroep open. Voor meer informatie kunt u een afspraak maken met de afdeling Vergunning en Handhaving, telefoon 0598 – 617555**

Overwegingen	Voorwaarden/kaders/beoordelingskader	Waardering ++ of --
<b>Volkshuisvestelijk</b>		<b>Zorgaanbieder levert</b>
<p>Wonen en zorg, relatie met woonvisie</p>	<p>Zorgaanbieder geeft aan om hoeveel cliënten het gaat, al dan niet met wonen.</p> <p>Zorgaanbieder geeft de huisvestingsbehoefte aan van de cliënten, m.a.w of het om extramurale of intramurale cliënten gaat.</p> <p>Zorgaanbieder geeft oppervlakte en voorzieningen aan in woning/wooneenheid om als gemeente te kunnen toetsen aan BAG-definitie van woning (zelfstandige/onzelfstandige woonruimte).</p> <p>Zorgaanbieder toont de behoefte aan de betreffende woonzorgvorm aan en hoe zich dit verhoudt tot het overige aanbod in de wijk/het dorp, de gemeente en de regio.</p> <p>Afwegingskader: gemeente heeft voorkeur voor transformatie boven nieuwbouw, bijv. monumentale panden</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aantal cliënten</li> <li>• financieringscategoriën cliënten (Zorgverzekeringswet, WLZ, jeugd, Wmo, Beschermd Wonen, Maatschappelijke Opvang, justitie)</li> <li>• herkomst cliënten</li> <li>• huisvestingsbehoefte cliënten, extramuraal of intramuraal of tussenvorm</li> <li>• zelfstandige of onzelfstandige woonruimte</li> <li>• oppervlakte en voorzieningen (keuken, sanitaire voorzieningen) per wooneenheid, bij voorkeur aan de hand van een inrichtingsschets/plattegrond</li> <li>• in hoeverre dit initiatief bijdraagt aan de behoefte mede in relatie tot het overige aanbod in de wijk, gemeente en regio.</li> </ul> <p><b>++</b>  <b>Meerwaarde initiatief in gemeente en/of regio</b>  <b>Meerwaarde inwoners gemeente Pekela</b>  <b>Bestaand pand boven nieuwbouw</b>  <b>Monument</b></p> <p><b>--</b>  <b>Overaanbod wonen met zorg in wijk/dorp</b>  <b>Relatief veel problematiek in wijk/dorp</b></p>

Overwegingen	Voorwaarden/kaders/beoordelingskader	Waardering ++ of --
<b>Fysieke leefomgeving</b>		<b>Zorgaanbieder levert</b>
Voorkomt leegstand en verpaupering	Zorgaanbieder overlegt een plan voor het gebouw en de financiering van evt. verbouw. Afwegingskader: voorkeur voor transformatie boven nieuwbouw	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tekening van het gebouw</li> <li>• locatie of een omschrijving van de gewenste locatie</li> <li>• overzicht vervoersstromen en parkeervoorzieningen</li> <li>• motivering voor de kwalificatie zorgwoning (zie provinciaal kader)</li> <li>• overzicht benodigde voorzieningen nabij de instelling</li> </ul>
Zorgwoningen drukken in de regel niet op woningbouwopgave	Zorgaanbieder geeft de gemiddelde zorgomvang per cliënt aan.  Voor locaties in woonwijken is kleinschaligheid vereist	
Bestemmingsplan gemeente werkt mee tenzij uit het afwegingskader onvoldoende vertrouwen in de zorginstelling of toegevoegde waarde van de aanbieder blijkt	Gebouw na transformatie moet passen in de omgeving	
Verkeer	Zorgaanbieder geeft inzicht in vervoersstromen (bezoek, leveranciers, cliënten) en parkeervoorzieningen	
Benodigde voorzieningen	Zorgaanbieder geeft aan wat er nodig is aan voorzieningen nabij/tbv de instelling : dagbesteding, winkels, groen, scholen. Aanvullende voorzieningen nodig of wordt eea op andere wijze ondervangen?	<p><b>++</b>  <b>Transformatie wordt hoger gewaardeerd dan nieuwbouw</b>  <b>Woningen moeten de kwalificatie zorgwoning hebben</b>  <b>Gebouw past in het kwaliteitsbeeld</b>  <b>Gebouw is geschikt en veilig voor het leveren van zorg aan de doelgroep</b>  <b>Verkeerstromen/parkeren leveren geen overlast</b></p>

Overwegingen	Voorwaarden/kaders/beoordelingskader	Waardering ++ of --
<b>Zorg</b>		<b>Zorgaanbieder levert</b>
<p>Wat voor partij Type cliënt Herkomst cliënten. Kwaliteit</p>	<p>De zorgaanbieder overlegt stukken waaruit de kwaliteit van de zorg blijkt, de deskundigheid van het personeel en de veiligheid van het gebouw.</p> <p>In het geval van Beschermd Wonen en Opvang documenteert de aanbieder dat hij het Convenant Huisvesting Ex-clieënten Beschermd Wonen en Opvang heeft ondertekend.</p> <p>ZIN-aanbieders tonen aan door welke opdrachtgevers zij gecontracteerd zijn of met welke opdrachtgever zij een subsidierelatie hebben, zoals RIGG (jeugd), de Ommelander Samenwerking (Wmo), Centrumgemeente (Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang), Zorgkantoor (Zorgverkeringswet, Wet Langdurige Zorg), de gemeente Veendam/Pekela voor basisondersteuning Jeugd en Wmo, e.d..</p> <p>ZIN en Pgb-aanbieders verklaren aan welke kwaliteitskaders van bovengenoemde opdrachtgevers zij voldoen en over welke branche-specifieke kwaliteitskeurmerken zij beschikken.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geldige contracten met zorgverzekering/zorgkantoor, RIGG, OLS gemeente</li> <li>• kwaliteitskeurmerk of - certificaat</li> <li>• inzicht in het kwaliteitsbeleid</li> <li>• zorgconcept</li> <li>• in hoeverre de vestiging of uitbreiding voorziet in een lokale vraag, regionale vraag of bovenregionale vraag</li> <li>• met welke aanbieders hij een netwerkrelatie onderhoudt op het vlak van instroom van cliënten, in de dagelijkse zorg- en dienstverlening en bij uitstroom van cliënten</li> <li>• overzicht van organisaties waarmee de aanbieder samenwerkt</li> </ul>
Toegevoegde waarde	<p>De zorgaanbieder beschrijft welke aanbieders binnen de gemeente en binnen regio (nader af te bakenen) vergelijkbare ondersteuning, begeleiding of zorg bieden.</p> <p>De aanbieder motiveert de toegevoegde waarde ten opzichte van de plaatselijk en regionaal gevestigde aanbieders en waarin de aanbieder zich onderscheidt qua zorgconcept.</p> <p>De gemeente verleent geen medewerking indien aanbieder geen cliënten heeft.</p> <p>De aanbieder vermeldt de zienswijze hieromtrent van bovengenoemde opdrachtgevers, gespecificeerd naar typen zorg, ondersteuning, begeleiding en financieringscategorieën.</p>	<p><b>++</b> <b>Zorgaanbieder levert kwaliteit en een reële prijs en onderscheidt zich tov reeds gevestigde zorginstellingen</b> <b>Het zorgconcept van de aanbieder is (bewezen) innovatief</b></p>
Connectie met andere zorg	De aanbieder werkt samen met andere (lokale) partijen bijvoorbeeld voor dagbesteding en behandeling.	<p><b>--</b> <b>Aanbieder heeft geen cliënten</b></p>

Overwegingen	Voorwaarden/kaders/beoordelingskader	Waardering ++ of --
<b>Economisch</b>		<b>Zorgaanbieder levert</b>
Lokale werkgelegenheid	Hoeveel werkgelegenheid dan wel werkpleerplaatsen levert vestiging op?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• overzicht van de financiering van de zorg</li> <li>• informatie of cliënten ingeschreven worden in de GBA/woonplaatsbeginsel</li> <li>• of cliënten een beroep doen op andere gemeentelijk financiële regelingen (participatiewet)</li> <li>• aantal cliënten uit andere gemeenten</li> <li>• mogelijke toets wet BIBOB</li> </ul> <p>++ <b>Cliënten brengen geen extra kosten met zich mee</b> <b>Zorgaanbieder werkt samen met re-integratie mogelijkheden gemeente/ arbeidsmarktregio</b></p>
Gemeentelijke financiering	Uit welke bron worden cliënten gefinancierd? Voorkeur?	
Inzet gemeentelijke capaciteit	Bij Pgb-instellingen die begeleid wonen of beschermd wonen bieden: in hoeverre kunnen de Pgb-houders in hun levensonderhoud en onderdak voorzien en of niet een beroep moet worden gedaan op een ZIN-aanbieder als voorliggende voorziening	
Cliënten uit andere gemeenten	Medewerking aan vestiging van een aanbieder betekent geen "omzetgarantie" dwz dat tevens aanspraak kan worden gemaakt op zorgtoewijzing c.q. toekenning van voorzieningen.	
<b>Maatschappelijke inpassing / OOV</b>		<b>Zorgaanbieder levert</b>
Overlast in de wijk, cumulatie	Zorgaanbieder / ontwikkelaar zorgt aantoonbaar voor draagvlak in de wijk.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• communicatieplan tbv draagvlak in de wijk</li> <li>• de woonvaardigheid van cliënten</li> <li>• een terugvalpreventieplan/ crisiskaart, veiligheidsplan indien van toepassing</li> <li>• de verenigbaarheid van de instelling met andere instellingen binnen de wijk,</li> <li>• de communicatie hierover met deze instellingen</li> <li>• de betekenis die de instelling voor de wijk kan hebben</li> <li>• protocol en contactpersonen bij escalaties.</li> <li>• lijst met bewoners van de locatie.</li> </ul> <p>++ <b>De instelling levert een positieve bijdrage aan de omgeving/wijk</b> -- <b>Waardedaling/overlast</b></p>
Toename verkeersdruk	Leidt vestiging van de zorginstelling tot waardedaling, planschade, overlast, stigmatisering?	
Mogelijke concentratie van zorginstelling in Veendam/Pekela	Geen concentratie van zorginstellingen? Welke voordelen zijn er voor de wijk bij vestiging? Hoe wordt wederkerigheid ingevuld (wat haalt de aanbieder in de wijk en wat brengt de aanbieder in de wijk: hoe kunnen de cliënten zich verdienen in de wijk)?	
Escalaties	Welke werkafspraken zijn er bij escalaties?	