

Voorschriften



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	9
Bestemmingsbepalingen	11
Artikel 3 Woongebied	11
Artikel 4 Maatschappelijke doeleinden	16
Artikel 5 Centrumdoeleinden	18
Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden	20
Artikel 7 Agrarische doeleinden	23
Artikel 8 Groenvoorzieningen	26
Artikel 9 Wegverkeer	27
Artikel 10 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	29
Artikel 11 Sportterrein	31
Artikel 12 Dagrecreatieve doeleinden	33
Artikel 13 Begraafplaats	35
Artikel 14 Water	37
Artikel 15 Zandwinplaats	38
Artikel 16 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	40
Bijzondere bepalingen	43
Artikel 17 Antidubbeltelbepaling	43
Artikel 18 Afstemming welstandstoets	44
Artikel 19 Afstemmingsregeling kleinschalige verblijfsrecreatie	45
Artikel 20 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	48
Artikel 21 Procedurevoorschriften	50
Artikel 22 Overgangsbepalingen	51
Artikel 23 Slotbepaling	52
Staat van bedrijven	

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Nieuwe Pekela van de gemeente Pekela;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *aan huis verbonden beroep*:
een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- d. *aan huis verbonden bedrijf*:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten in de vorm van vrije beroepen en dienstverlening met een publieksgericht karakter, zoals accountants, makelaars, artsen en tevens voor schoonmaakbedrijven, wassalons, schoonheidsinstituten, pedicures, fotoateliers en daarmee naar de aard gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van een seksinrichtingen, horeca, kapsalons, rijwielreparatiebedrijven of rijwielhandel, detailhandel of winkels;
- e. *aan- of uitbouw*:
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- f. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. *bebouwingspercentage*:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van een deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

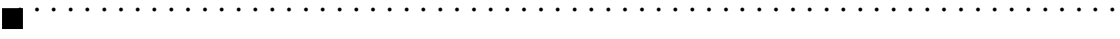
-
- h. *bedrijfswoning/dienstwoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
 - i. *beperkt kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
 - j. *bestaand bouwwerk of bestaand aantal woningen:*
een bouwwerk of aantal woningen dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend;
 - k. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
 - l. *bestemmingsvlak:*
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
 - m. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 - n. *bijgebouw:*
een op zichzelf staand gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
 - o. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 - p. *bouwgrens:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
 - q. *bouwlaag:*
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balk-
-

.....
■
lagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;

- r. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- s. *bouwwlak:*
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
- t. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- u. *café:*
een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren al dan niet ter plaatse bereid;
- v. *cafeteria/snackbar:*
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
- w. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- x. *dienstverlening:*
het bedrijfsmatig verlenen van diensten in de vorm van administratieve dienstverlening met een publieksgericht karakter, inclusief medische dienstverlening, alsook schoonmaakbedrijven, wassalons, kappersbedrijven, schoonheidsinstituten, fotoateliers en daarmee naar de aard gelijk te stellen bedrijven;

-
- y. *gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 - z. *hoofdgebouw:*
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
 - aa. *horeca, categorie I:*
een horecabedrijf, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt en waar doorgaans geen overlast voor het leefklimaat wordt veroorzaakt, zoals restaurants, hotels en pensions en een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's avonds verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren, zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
 - bb. *horeca, categorie II:*
een horecabedrijf, waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt, en/of waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals cafés, bars, snackbars en cafetaria's;
 - cc. *horeca, categorie III:*
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen wezenlijke onderdelen vormen, zoals discotheken en dancings;
 - dd. *horecabedrijf:*
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
 - ee. *indelingslijn:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
-

-
- ff. *kampeermiddel:*
een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde; een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- gg. *kampeerplaats:*
een afgeschermd terrein van beperkte omvang waarop één tot ten hoogste drie kampeermiddelen voor een familie of een bij elkaar horende groep personen kunnen worden geplaatst;
- hh. *kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- ii. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, sportvoorzieningen, recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
- jj. *onderbouw:*
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,2 m boven peil is gelegen;
- kk. *peil:*
 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- ll. *permanente bewoning:*
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
- mm. *restaurant:*
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
-



- nn. *risicovolle inrichting:*
een inrichting, waarvoor ofwel op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, ofwel op grond van het Vuurwerkbesluit vanwege de verwerking of opslag van verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk, al dan niet in samenhang met consumentenvuurwerk, een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

- oo. *seksinrichting:*
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan; een seksbioscoop, een seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

- pp. *stacaravan:*
een caravan die als een bouwwerk dient te worden aangemerkt;

- qq. *verblijfsrecreatie met een kleinschalig karakter:*
verblijfsrecreatieterrein, geheel of gedeeltelijk ingericht en blijkens die inrichting bestemd, om daar gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van ten hoogste 25 kampeerplaatsen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, hieronder niet begrepen stacaravans;

- rr. *woning:*
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.



■

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 1,5 m wordt overschreden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Woongebied

1 Doeleindenomschrijving

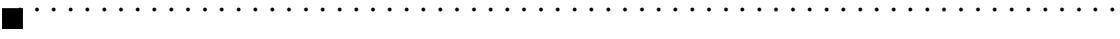
De op de plankaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- in combinatie met:
- b. aan huis verbonden beroepen;
 - c. bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijven, alsmede bestaande bedrijven, indien op de plankaart aangeduid met 'bedrijven';
 - d. dienstverlening, indien op de plankaart aangeduid met 'dienstverlening';
 - e. horeca, categorie I, indien op de plankaart aangeduid met 'horeca';
 - f. detailhandel, met een winkelopervlak tot ten hoogste 60 m², indien op de plankaart aangeduid met 'detailhandel';
 - g. zorgverlening, indien op de plankaart aangeduid met 'woonzorgcomplex';
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. water;
 - j. nutsvoorzieningen.

Met dien verstande dat bij woningen de gronden die liggen in het gebied tussen de perceelgrens en de voorgevel van de gebouwen, alsmede 3 m daarachter voor zover daar geen bestaande gebouwen staan, zijn bestemd als tuin, niet zijnde erf als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken van 13 juli 2002.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen in het algemeen geldt dat ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.
- b. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:



1. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal, dan wel het aantal dat op de plankaart in het bouwvlak is opgenomen;
2. de woningen worden vrijstaand, dan wel tot maximaal het bestaande aantal aaneen gebouwd. Uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven gebieden die zijn aangeduid met 'gestapeld toegestaan' of 'woonzorgcomplex' zijn boven elkaar gebouwde woningen toegestaan;
3. de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
4. de afstand van de voorgevel tot de naar de weg gekeerde bouwgrens bedraagt niet meer dan 3 m;
5. de afstand tot de zijdelingse grens van het bouwperceel bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
6. de bouwhoogte binnen de op de plankaart aangeduide gebieden 'gestapeld toegestaan' en 'woonzorgcomplex' bedraagt niet meer dan 10 m;
7. de goot- en bouwhoogte binnen de op de plankaart aangeduide gebieden 'hoog' bedragen niet meer dan respectievelijk 6 m en 10 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
8. de goot- en bouwhoogte buiten de gebieden genoemd onder 6 en 7 bedragen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 9 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
9. de oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 200 m²;
10. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder c (regeling bijgebouwen).

c. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de gezamenlijke oppervlakte bij een woning bedraagt, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, niet meer dan 70 m², waarvan maximaal 50 m² mag worden gebruikt ten behoeve van een aan huis verbonden beroep;
2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3 m en deze mag worden verhoogd in een rechte lijn





- naar ten hoogste 5,5 m op een afstand van 3 m uit de perceelgrens;
 - 3. de bijgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd op minimaal 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw en daarbuiten uitsluitend in het gebied dat op de plankaart is aangeduid met 'te bebouwen erven';
 - 4. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'bos' mag per woning één bijgebouw buiten het bouwvlak worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m en een oppervlakte van ten hoogste 10 m².
- d. Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:
- 1. garageboxen mogen worden gebouwd op de gronden aangegeven met 'garageboxen';
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 - 3. voor zover de garagebox deel uitmaakt van een bouwperceel behorende bij een woningen wordt de oppervlakte niet betrokken bij de in sub c, onder 1 bedoelde gezamenlijke oppervlakte.
- e. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
- 1. de inhoud bedraagt per gebouwtje niet meer dan 30 m³;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- f. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, sub b onder 3 en 4 en sub c, onder 3 ten behoeve van een doelmatiger situering van de woningen en bijgebouwen in gebieden die op de plankaart zijn aangegeven met 'herstructureringsgebied', met dien verstande dat:

- a. ten minste 50% van de oppervlakte van de hoofdgebouwen binnen het bouwvlak wordt gesitueerd en de afstand van de hoofdgebouwen tot de bestemming verkeer en verblijfsdoeleinden ten minste 4 m bedraagt;



-
- b. bijgebouwen ten minste 3 m achter het verlengde van de voorgevel worden gebouwd.

4 Gebruiksbepalingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

5 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van het gebruik voor een aan huis verbonden bedrijf tot maximaal 40% van het totale vloeroppervlak van het bestaande hoofdgebouw en 50 m² voor het bedrijf te gebruiken oppervlakte, mits:
 - het beoogde bedrijfsgebruik ondergeschikt blijft aan de woonbestemming van het bijbehorende perceel;
 - de bebouwing niet zodanig wordt gewijzigd dat het voorkomen van de woonfunctie van het gebouw verloren gaat of te zeer wordt verminderd;
 - het bedrijf moet op een herkenbare manier onderdeel uitmaken van het hoofdgebouw;
 - het bedrijf niet in een bij het hoofdgebouw behorend en op hetzelfde erf staand vrijstaand bijgebouw worden gerealiseerd, maar alleen in het hoofdgebouw zal worden gerealiseerd;
 - er geen zodanig verkeersaantrekkende werking plaatsvindt dat extra parkeervoorzieningen in de openbare ruimte noodzakelijk zijn en, uitzonderingen in de beroepsuitoefening daargelaten, kan worden geparkeerd op eigen erf;
 - geen vergunningplichtige activiteiten op grond van de Wet milieubeheer plaatsvinden;
 - de bedrijfsuitoefening of activiteiten ten behoeve daarvan (aan- en toelevering) geen zodanige (geluids)hinder voor

de woonomgeving opleveren dat het woongenot op naburige erven met een zekere regelmaat in belangrijke mate wordt verstoord;

- geen detailhandels- of horeca-activiteiten plaatsvinden;
- het karakter van de woonomgeving wordt behouden in die zin dat reclame-uitingen tot een minimum beperkt blijven en gevelveranderingen ten behoeve van bedrijfsuitoefening niet plaatsvinden of tot een minimum beperkt blijven.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 4

Maatschappelijke doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen en bestaande dienstwoningen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte;
 3. de bebouwde oppervlakte binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 100%.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m.

3 Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 5

Centrumdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
 - c. dienstverlening;
 - d. kantoren;
 - e. maatschappelijke voorzieningen;
 - f. horeca, categorie I en II;
 - g. woningen;
 - h. nutsvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikte:
- i. parkeervoorzieningen;
 - j. verblijfsdoeleinden.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. het aantal (zie artikel 3 2b1) woningen bedraagt ten hoogste het bestaande aantal, dan wel het aantal dat op de plankaart in het bouwvlak is opgenomen;
 - 2. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 3. de op de plankaart aangegeven minimale en maximale goothoogten, bouwhoogten en dakhellingen dienen in acht te worden genomen;
 - 4. de bebouwde oppervlakte binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 100%.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de inhoud bedraagt per gebouwtje niet meer dan 30 m³;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van straatmeubilair, niet meer dan 6 m.



3 Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 6

Bedrijfsdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover aangegeven met I op de plankaart;
- b. bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 3.1 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover aangegeven met II op de plankaart;
- c. bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 3.2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, voorzover aangegeven met III op de plankaart;
- d. detailhandel in auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen, bouwmaterialen en brandgevaarlijke stoffen;
- e. bestaande bedrijfswoningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- h. water;
- i. nutsvoorzieningen.

Met dien verstande dat:

- a. in de bestemming niet zijn begrepen:
 - categorieën van inrichtingen als bedoeld in de definitie van industrieterrein, zoals deze is opgenomen in artikel 1 van de Wet geluidhinder (inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken);
 - risicovolle inrichtingen;
- b. onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel, buiten de detailhandel als bedoeld onder d, uitsluitend begrepen voor zover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
-

-
2. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedragen respectievelijk 6 m en 14 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
 3. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 4. de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 6 m en de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 600 m³;
 5. ten hoogste 80% van een bouwperceel mag worden bebouwd.

- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud bedraagt per gebouwtje niet meer dan 30 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van straatmeubilair, buiten het bouwvlak niet meer dan 5 m en daarbinnen niet meer dan 10 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten niet meer dan 6 m mag bedragen.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de milieusituatie;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 1, sub e en lid 2:*

voor de bouw van ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf met een maximum inhoud van 600 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 6 m, mits:

- de noodzaak voor een bedrijfswoning is aangetoond;
 - de bedrijfswoning geen onaanvaardbare beperkingen oplevert voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven;
 - een aanvaardbaar woonklimaat kan worden gegarandeerd;
-

-
- voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde, zoals gesteld in de Wet geluidhinder, dan wel aan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting (eventueel na toepassing van maatregelen);

4 Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden gelegen voor de voorgevelrooilijn van bedrijfsgebouwen als opslagterrein en het gebruik van de gronden als seksinrichting.

5 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de vestiging van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee of met de in lid 1 bedoelde bedrijven kunnen worden gelijkgesteld.

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 7

Agrarische doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarische bedrijf, waarbij hoofdzakelijk wordt gebruikgemaakt van onbebouwde grond. Tevens zijn de gronden bestemd voor groenvoorzieningen en water.

Voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "manege", is tevens een manege in de bestemming begrepen.

In de bestemming is niet begrepen:

- de opslag van mest en voer buiten het in lid 2, sub a, onder 1 bedoelde bouwvlak;
- het gebruik van gebouwen voor mesterijen, fokkerijen en/of het houden van pluimvee met een stalvloeroppervlak van meer dan 400 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak, met dien verstande dat dienstwoningen voor minimaal 75% in de op de plankaart aangegeven "zone dienstwoning" dienen te worden gebouwd;
 2. het aantal dienstwoningen bedraagt niet meer dan één per bouwvlak;
 3. de goot- en bouwhoogte van dienstwoningen bedragen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 9 m;
 4. de goot- en bouwhoogte van overige gebouwen, niet genoemd in de vorige leden, bedragen niet meer dan respectievelijk 4,5 m en 12 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van gebouwen voor mestopslag niet meer bedraagt dan 6 m, dan wel ten hoogste de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen indien deze meer bedragen.

-
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bouwhoogte binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 12 m, met uitzondering van torensilo's waarvan de bouwhoogte niet meer dan 15 m mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van reclamemasten bedraagt niet meer dan 6 m;
 3. de bouwhoogte buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 3 m.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- stedenbouwkundige karakteristieke gebouwen;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 2, sub a, onder 2:*
voor de bouw van een tweede dienstwoning in het geval dat sprake is van een duurzaam volwaardig tweepersoonsbedrijf en de bedrijfseconomische noodzaak hiervoor is aangetoond;
- b. *lid 2, sub a, onder 4:*
voor de bouw van gebouwen voor mestopslag met een bouwhoogte van ten hoogste 8 m.

4 Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

5 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

.....

6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.

7 Wijzigingsbevoegdheid (artikel 11 WRO)

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen in die zin dat de bestemming van een agrarisch bouwvlak na bedrijfsbeëindiging kan worden veranderd met het oog op gebruik, inrichting en bebouwing ten behoeve van het wonen en een gebruik van bestaande gebouwen voor kleinschalige opslag en stalling van zaken, met dien verstande dat:

- a. de gebruikswijziging niet tot gevolg mag hebben dat omliggende agrarische bedrijven in hun exploitatie- en ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- b. de opslag en stalling uitsluitend binnen gebouwen mag plaatsvinden;
- c. bedrijfsmatige opslag en stalling van goederen beperkt dient te blijven tot kleinschalige bijverdienste;
- d. opslag van brand- of explosiegevaarlijke stoffen niet is toegestaan;
- e. het aantal woningen per bedrijf niet meer dan één, dan wel het bestaande aantal dienstwoningen mag bedragen;
- f. alvorens tot wijziging wordt overgegaan een archeologisch en ecologisch onderzoek wordt uitgevoerd, met dien verstande dat de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien uit de onderzoeken is gebleken dat de archeologische en ecologische waarden door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet onevenredig worden geschaad.

■
Artikel 8

Groenvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. zoutwinning, indien als zodanig aangeduid op de plankaart;
- d. speelvoorzieningen en waterpartijen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m.

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving, met dien verstande dat de gronden mogen worden aangewend voor verharde doorsteken en de ontsluiting van aangrenzende gronden.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 9

Wegverkeer

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor wegverkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als de ontsluiting van aanliggende gronden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief lpg, indien op de plankaart aangeduid met “verkooppunt motorbrandstoffen”, met dien verstande dat het vulpunt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “lpg-vulpunt” mag worden gesitueerd;

met dien verstande dat:

- de bestemming, afgezien van een plaatselijke verbreding of versmalling of een vrijliggend fietspad, niet in een ingrijpende wijziging van het profiel voorziet.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- b. De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt niet meer dan 6 m.

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.



4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 10

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. fiets-/voetpad;
- c. verblijfsgebied;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. nutsvoorzieningen.

Het aantal rijstroken van de wegen mag ten hoogste twee bedragen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de oppervlakte bedraagt ten hoogste 15 m²;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- b. De bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt niet meer dan 6 m.

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 11

Sportterrein

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor sportterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport- en speelterreinen;
- b. evenementen;
- c. additionele voorzieningen;
- d. verkeers- en verblijfsdoeleinden.

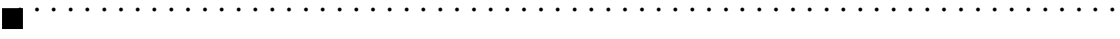
Onder additionele voorzieningen zijn tevens een kantine, clubgebouwen en/of clubruimten begrepen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 2. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, inclusief overdekte tribunes, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak niet meer dan 5 m en daarbinnen niet meer dan 10 m;
 - de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak mag ten hoogste 2% van het bouwperceel bedragen met een maximum van 200 m²;
 - de bouwhoogte van reclamemasten bedraagt niet meer dan 6 m.

3 Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.



4 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 12

Dagrecreatieve doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor dagrecreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van water, strand en groenvoorzieningen;
- b.. parkeervoorzieningen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 2. de goot- en bouwhoogte bedragen ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

3 Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.



■

Artikel 13

Begraafplaats

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats.

2 Bebouwingsbepalingen

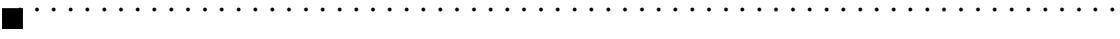
- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de oppervlakte van gebouwen bedraagt maximaal 25 m²;
 - 2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 5 m;
 - 3. de gebouwen worden gebouwd op ten minste 5 m afstand van de bestemming woongebied.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m.

3 Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 14

Water

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen;
- b. verkeer te water;
- c. waterbouwkundige voorzieningen;
- d. paden en wegen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 m.

3 Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor zandwinplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zandwinning;
- b. zoutwinning, indien op de plankaart aangeduid met 'zoutwinning';
- c. waterbuffering.

Op deze gronden zijn niet toegestaan categorieën van inrichtingen als bedoeld in de definitie van industrieterrein, zoals deze is opgenomen in artikel 1 van de Wet geluidhinder (inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken).

In de bestemming is het aanleggen van dijken en taluds begrepen.

In de bestemming zijn de bestaande wegen begrepen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gezamenlijk bebouwde oppervlakte van bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 200 m²;
 2. de goot- en bouwhoogte van de gebouwen bedragen niet meer dan respectievelijk 3.5 m en 8 m;
 3. er mogen geen (dienst)woningen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bouwhoogte van de classeerinrichting bedraagt ten hoogste 20 m;
 2. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 15 m.

3 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.



4 Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 16

Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor archeologisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

2 Bebouwingsbepalingen

Op de gronden bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 100 m² ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen worden gebouwd, met uitzondering van het bouwen van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bouwwerken niet worden uitgebreid en waarbij de bestaande fundering wordt benut.

3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 indien de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.
- b. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
Een rapport is alleen dan niet noodzakelijk indien naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.
- c. Bij het verlenen van vrijstelling kunnen Burgemeester en Wethouders de volgende voorschriften aan de vrijstelling verbinden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;

-
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door Burgemeester en Wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;

tenzij in het rapport als bedoeld onder b naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

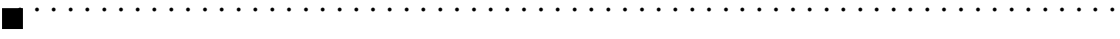
4 Aanlegvergunning

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders op de in lid 1 omschreven gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 100 m², zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos of boomgaard, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- het aanleggen of verbreden van sloten, wateren en/of waterpartijen met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- het dempen van poelen met een grotere oppervlakte dan 100 m²;
- het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

b. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.



c. Bij het verlenen van een vergunning kunnen Burgemeester en Wethouders de volgende voorschriften aan de vrijstelling verbinden:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door Burgemeester en Wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;

tenzij in het rapport als bedoeld onder b naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

d. Het onder a bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, sub a wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.





Bijzondere bepalingen

Artikel 17

Antidubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.



■

Artikel 18

Afstemming welstandstoets

Voorzover de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- a. de voorgeschreven maximale goothoogte en maximale bouwhoogte;
- b. de dakhelling;
- c. de plaatsing op het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

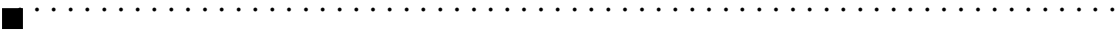
- de goot- en bouwhoogte met niet meer dan 15% afwijken van de toegestane goot- en bouwhoogte, met uitzondering van:
 - 1. gevallen waarbij de bestaande goot- en bouwhoogte worden vergroot en de bestaande goot- en bouwhoogten van omliggende bebouwing lager zijn en niet ook worden vergroot;
 - 2. in de welstandsnota specifiek aangegeven karakteristieke panden;
- de binnen de voorschriften te realiseren oppervlakte van bebouwing wordt verminderd met meer dan 15%.

■

Artikel 19

Afstemmingsregeling kleinschalige verblijfsrecreatie

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken ten behoeve van verblijfsrecreatie met een kleinschalig karakter.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het landschaps- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1 voor:
 - a. het oprichten van een kleinschalig verblijfsrecreatieterrein bij agrarische bedrijfswoningen, met dien verstande dat:
 - het aantal kampeerplaatsen niet meer bedraagt dan 25;
 - de kampeerplaatsen zijn gesitueerd binnen het agrarisch bouwvlak. Indien dat niet mogelijk is, moeten de kampeerplaatsen direct aansluitend aan het bestaande bouwvlak worden gerealiseerd;
 - er geen stacaravans, chalets en/of trekkershutten worden opgericht;
 - de onderlinge afstand tussen het hoofdgebouw en een kampeerplaats minimaal 25 m bedraagt;
 - de onderlinge afstand tussen het hoofdgebouw en het hoofdgebouw op het direct aangrenzende erf minimaal 25 m bedraagt;
 - de afstand van een kampeerplaats tot de erfgrans van het direct aangrenzende erf minimaal 25 m bedraagt;
 - de onderlinge afstand tussen kleinschalige verblijfsrecreatieterreinen minimaal 500 m bedraagt;
 - sanitaire voorzieningen dienen binnen de bestaande bebouwing te worden gerealiseerd. Indien kan worden aangetoond dat dit feitelijk niet mogelijk is, is een zelfstandige sanitaire eenheid, dan wel andere voorzieningen, zoals een kantine, tot een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 50 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m toegestaan;
 - permanente bewoning anders dan van dienstwoningen niet is toegestaan;



- het gebruik van de gronden en bouwwerken als seksinrichting niet is toegestaan.
- b. het oprichten van een kleinschalig verblijfsrecreatieterrein bij woningen, met dien verstande dat:
- de woning een legale nevenfunctie heeft op het gebied van toerisme en/of recreatie;
 - het perceel behorende bij de woning een minimale oppervlakte heeft van 2.000 m²;
 - het perceel niet is gelegen in een omgeving die voor meer dan de helft bestaat uit woningen;
 - het aantal kampeerplaatsen niet meer bedraagt dan 25;
 - de kampeerplaatsen zijn gesitueerd binnen het terrein dat op grond van het vigerende bestemmingsplan is bestemd voor Wonen. Indien dat niet mogelijk is, moeten de kampeerplaatsen direct aansluitend aan het bestaande bouwvlak worden gerealiseerd;
 - er geen stacaravans, chalets en/of trekkershutten worden opgericht;
 - de onderlinge afstand tussen het hoofdgebouw en een kampeerplaats minimaal 25 m bedraagt;
 - de onderlinge afstand tussen het hoofdgebouw en het hoofdgebouw op het direct aangrenzende erf minimaal 25 m bedraagt;
 - de afstand van een kampeerplaats tot de erfgrans van het direct aangrenzende erf minimaal 25 m bedraagt;
 - de onderlinge afstand tussen kleinschalige verblijfsrecreatieterreinen bedraagt minimaal 500 m;
 - sanitaire voorzieningen dienen binnen de bestaande bebouwing te worden gerealiseerd. Indien kan worden aangetoond dat dit feitelijk niet mogelijk is, is een zelfstandige sanitaire eenheid, dan wel andere voorzieningen, zoals een kantine, tot een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 50 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m toegestaan;
 - permanente bewoning anders dan van dienstwoningen niet is toegestaan;
 - het gebruik van de gronden en bouwwerken als seksinrichting is niet toegestaan.



■
Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van de kampeerplaatsen en landschappelijke inpassingen, onder andere door het aanbrengen van beplantingen.

4. Alvorens tot vrijstelling als bedoeld onder lid 3 over te gaan, worden de volgende procedureregels in acht genomen:
 - a. het ontwerpbesluit ligt vóór de vaststelling van die vrijstelling, gedurende een termijn van twee weken op het gemeentehuis voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de terinzagelegging wordt vooraf bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 - c. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn aan Burgemeester en Wethouders schriftelijk hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit van de vrijstelling kenbaar kunnen maken;
 - d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

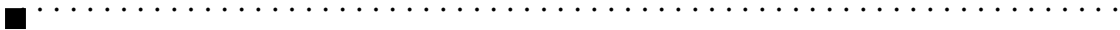
5. Overtreding van het bepaalde onder 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 20

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages. De hoogte van reclamemasten bedraagt niet meer dan 6 m;
 - b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen, met dien verstande dat:
 - de noodzaak voor plaatsing van de antenne is aangetoond;
 - de beeldkwaliteit van de omgeving niet wordt verstoord;
 - de antenne in de onmiddellijke nabijheid van hoge gebouwen en/of bouwwerken of langs grote infrastructurele lijnen wordt geplaatst;
 - een verklaring van geen bezwaar is verleend door Gedeputeerde Staten voor het bouwen van een antenne hoger dan 12 m;
 - e. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, kiosken, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, lichtmasten, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt. De hoogte van reclamemasten bedraagt niet meer dan 6 m.



2. De onder 1 bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.



■

Artikel 21

Procedurevoorschriften

1. Een ontwerp-besluit tot wijziging/uitwerking waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken in het gemeentehuis ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze bekendgemaakt.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het College van Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.
5. Indieners van zienswijzen, die binnen de in lid 1 genoemde termijn zijn ingediend, worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten.
6. Burgemeester en Wethouders delen hun besluit aan indieners van zienswijzen mede.

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, met dien verstande dat ten aanzien van de oppervlakte van aan-, uitbouwen en bijgebouwen bij woningen gehele vernieuwing of verandering mogelijk is onder de voorwaarde dat ten opzichte van de nieuwbouw ten minste het dubbele oppervlak van bestaande gebouwen die vallen onder de overgangsbepalingen wordt afgebroken;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag of melding geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

C. Uitzondering op het overgangsrecht

1. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Lid B is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

■
Artikel 23

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
'Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Nieuwe
Pekela, gemeente Pekela'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

, voorzitter

, griffier

4 november 2008



Staat van bedrijven



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
	nummer	geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	afstand	categorie	
-								
		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING						
01	-	T.B.V. DE LANDBOUW						
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
		- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. >						
014	1	30	10	50	10	50	3.1	
		- plantsoenendiensten en						
014	3	30	10	50	10	50	3.1	
		hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²						
		BOSBOUW EN DIENSTVERLENING						
02	-	T.B.V. BOSBOUW						
020		10	10	50	0	50	3.1	
		Bosbouwbedrijven						
		VERVAARDIGING VAN						
15	-	VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	100	0	100	50	100	3.2	
		- slachterijen en pluimveeslachterijen						
		- vleeswaren- en						
151	4	100	0	100	50	100	3.2	
		vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²						
151	7	50	0	50	10	50	3.1	
		- loonslachterijen						
		- vervaardiging van snacks en						
		vervaardiging van kant-en-klaar-						
151	8	50	0	50	10	50	3.1	
		maaltijden met p.o. < 2.000 m ²						
152	5	100	10	50	30	100	3.2	
		- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²						
152	6	50	10	30	10	50	3.1	
		- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²						
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1	50	10	100	10	100	3.2	
		- jam						
1532, 1533	2	50	10	100	10	100	3.2	
		- groente algemeen						
1532, 1533	3	100	10	100	10	100	3.2	
		- met koolsoorten						
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:						
		- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000						
1551	3	50	0	100	50	100	3.2	
		t/j						
1552	1	50	0	100	50	100	3.2	
		Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²						
		Broodfabrieken, brood- en						
1581	0	banketbakkerijen:						
1581	1	30	10	30	10	30	2	
		- v.c. < 2500 kg meel/week						
1581	2	100	30	100	30	100	3.2	
		- v.c. >= 2500 kg meel/week						
1582		100	10	100	30	100	3.2	
		Banket, biscuit- en koekfabrieken						
		Verwerking cacaobonen en vervaardiging						
1584	0	chocolade- en suikerwerk:						
		- Suikerwerkfabrieken zonder suiker						
1584	5	100	30	50	30	100	3.2	
		branden: p.o. > 200 m ²						
1585		50	30	10	10	50	3.1	
		Deegwarenfabrieken						
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	2	100	10	30	10	100	3.2	
		- theepakkerijen						
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1	100	10	50	10	100	3.2	
		- zonder poederdrogen						
		Vervaardiging van ethylalcohol door						
1592	0	gisting:						
1593 t/m								
1595		10	0	30	0	30	2	
		Vervaardiging van wijn, cider e.d.						
1598		10	0	100	50	100	3.2	
		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken						
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171		10	50	100	30	100	3.2	
		Bewerken en spinnen van textielvezels						
172	0	Weven van textiel:						
172	1	10	10	100	0	100	3.2	
		- aantal weefgetouwen < 50						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar grootste	afstand	categorie
-	nummer						
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204,	Timmerwerfabrieken, vervaardiging						
205	0 overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN						
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
	nummer		geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	categorie	
-		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE						
24	-	PRODUKTEN						
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	3.1	
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
		Chemische						
2466	A	kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN						
25	-	VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	30	50	3.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
26	-	GIPSPRODUKTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
		- vermogen elektrische ovens totaal < 40						
262, 263	1	kW	10	10	30	10	30	2
		- vermogen elektrische ovens totaal >=						
262, 263	2	40 kW	30	50	100	30	100	3.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	100	3.2
		Vervaardiging van produkten van beton,						
2665, 2666	0	(vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
		- zonder breken, zeven en drogen: p.o. >						
267	1	2.000 m ²	10	30	100	0	100	3.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
		Isolatiematerialenfabrieken (excl.						
2682	B0	glaswol):						
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g. VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL.	50	50	100	50	100	3.2
28	-	MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
		Smederijen, lasinrichtingen,						
284	B	bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2
		Metaaloppervlaktebehandelings-						
2851	0	bedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	11	- metaalhardens	30	50	100	50	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar grootste	afstand	categorie
-	nummer						
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2 - scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
	- mechanische oppervlaktebehandeling						
2851	5 (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8 - emailleren	100	50	100	50	100	3.2
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen,						
2851	9 verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
	Grofsmederijen, anker- en						
287	A0 kettingfabrieken:						
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN						
29	- APPARATEN						
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1 - p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN						
30	- KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.						
	MACHINES, APPARATEN EN						
31	- BENODIGDH.						
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-						
	, TELECOM-APPARATEN EN -						
32	- BENODIGDH.						
321 t/m	Vervaardiging van audio-, video- en						
323	telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN						
	OPTISCHE APPARATEN EN						
33	- INSTRUMENTEN						
	Fabrieken voor medische en optische						
33	A apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
	VERVAARDIGING VAN AUTO'S,						
34	AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven						
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN						
	TRANSPORTMIDDELEN (EXCL.						
35	- AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2 - kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	categorie		
-	nummer							
		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN						
36	-	OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
		Vervaardiging van overige goederen						
3661.2		n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2
		- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000						
45	1	m ²	10	30	50	10	50	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.						
45	2	> 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
		- aannemersbedrijven met werkplaats:						
45	3	b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10	30	2
		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;						
50	-	BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502,		Handel in auto's en motorfietsen,						
504		reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
		Handel in auto- en motorfietsonderdelen						
503, 504		en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0	Benzineservisestations:						
505	2	- met LPG < 1000 m ³ /jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
		GROOTHANDEL EN						
51	-	HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
		Grth in akkerbouwprodukten en						
5121	0	veevoeders	30	30	50	30	50	3.1
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en						
5125, 5131		consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
		Grth in vlees, vleeswaren,						
5132, 5133		zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
		Grth in overige voedings- en						
5138, 5139		genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	afstand	categorie
-	nummer						
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied Grth in vloeibare en gasvormige	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0 brandstoffen: Grth minerale olieprodukten (excl.						
5151.3	brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0 Grth in metaalertsen:						
5152.2 /3	Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1
5153.4	4 zand en grind:						
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3.2
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	100	3.2
5162	0 Grth in machines en apparaten:						
5162	1 - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60	- VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
6024	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	30	100	3.2
6024	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	30	50	3.1
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
71	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar grootste afstand	afstand	categorie
-	nummer						
	COMPUTERSERVICE- EN						
72	- INFORMATIETECHNOLOGIE						
	Computerservice- en						
72	A informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
	Natuurwetenschappelijk speur- en						
731	ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
	Maatschappij- en						
732	geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
	OVERIGE ZAKELIJKE						
74	- DIENSTVERLENING						
	Overige zakelijke dienstverlening:						
74	A kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE						
75	- VERZEKERINGEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	- MILIEUDIENSTVERLENING						
	RWZI's en gieverwerkingsinricht., met						
9001	A0 afdekking voorbezinktanks:						
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
	- pathogeen afvalverbranding (voor						
9002.2	A4 ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5 - oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30	100	3.2
	- verwerking fotochemisch en galvano-						
9002.2	A7 afval	10	10	30	30	30	2
9002.2	C0 Composteerbedrijven:						
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Pekela
Contactpersoon:
De heer D. van Dijk

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Fotografie:

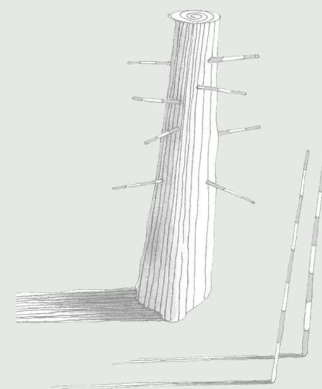
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

ir. H.H. Jager,
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

190.00.03.32.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor

Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail:

assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,