

Voorschriften



Inhoudsopgave

| | |
|--|----|
| Algemene bepalingen | 3 |
| Artikel 1 Begripsbepalingen | 3 |
| Artikel 2 Wijze van meten | 7 |
| Bestemmingsbepalingen | 9 |
| Artikel 3 Wonen | 9 |
| Artikel 4 Gezoneerd industrieterrein | 13 |
| Artikel 5 Bedrijven | 18 |
| Artikel 6 Grondgebonden agrarische bedrijven | 21 |
| Artikel 7 Wegverkeer | 23 |
| Artikel 8 Groenvoorzieningen | 25 |
| Artikel 9 Aardgasleiding (dubbelbestemming) | 27 |
| Bijzondere bepalingen | 29 |
| Artikel 10 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening | 29 |
| Artikel 11 Toepassing artikel 8 lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie | 30 |
| Artikel 12 Afstemming welstandstoets | 31 |
| Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheid | 32 |
| Artikel 14 Procedurevoorschriften | 33 |
| Artikel 15 Overgangsbepalingen | 34 |
| Artikel 16 Slotbepaling | 35 |
| Staat van bedrijven | |

Algemene bepalingen

Artikel 1

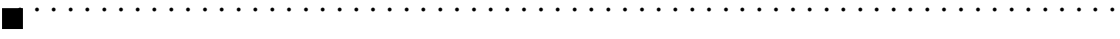
Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het Artikel 30 herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein West van de gemeente Pekela;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- h. *peil*:
 1. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

-
- i. *bouwwlak*:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
 - j. *bouwgrens*:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
 - k. *indelingslijn*:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwwlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik;
 - l. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 - m. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
 - n. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
 - o. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
 - p. *bestaand bouwwerk*:
een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
 - q. *bestaand gebruik*:
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
 - r. *dienstverlening*:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten in de vorm van administratieve dienstverlening met een publieksgericht karakter, inclusief medische dienstverlening, als ook schoonmaakbedrijven, wassalons, kappersbedrijven, schoonheidsinstituten, fotoateliers en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;
-

-
- s. *hoofdgebouw:*
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
 - t. *bijgebouw:*
een opzichzelfstaand gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
 - u. *aan- of uitbouw:*
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
 - v. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 - w. *aan huis verbonden beroep:*
een (para)medisch, juridisch, administratief therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat op kleine schaal in een woning en/of daarbijbehorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
 - x. *geluidzoneringsplichtige inrichting:*
een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
 - y. *lokale bedrijven:*
bedrijven die hun klantenkring hoofdzakelijk hebben in de gemeente Pekela;
 - z. *subregionale bedrijven:*
bedrijven die hun klantenkring hoofdzakelijk hebben in de gemeente Pekela en omliggende omgeving;
-



- aa. *seksinrichting*:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.



■

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Wonen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;

in combinatie met:

b. aan huis verbonden beroepen.

~~alsmede voor:~~

~~c. aardgashogedrukleiding ter breedte van een strook van 4 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aanduiding "aardgasleiding".~~

Met dien verstande dat bij woningen de gronden die liggen in het gebied tussen de perceelgrens en de voorgevel van de gebouwen, almede 3 m daarachter, voorzover daar geen bestaande gebouwen staan, zijn bestemd als "tuin, niet zijnde erf" als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bouwvergunningvrije en licht- bouwvergunningplichtige bouwwerken van 13 juli 2002.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van gebouwen in het algemeen geldt dat ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden gebouwd.

b. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de hoofdgebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
2. het aantal woningen bedraagt per bouwvlak niet meer dan het bestaande aantal, te vermeerderen met het op de plankaart aangegeven aantal;
3. de afstand van de voorgevel tot de naar de weg gekeerde bouwgrens bedraagt niet meer dan 3 m;
4. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding bedraagt ten minste 3 m, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder dan 3 m bedraagt;
5. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3,5 m, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze meer dan 3,5 m bedraagt;

-
6. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer dan 9 m bedraagt;
 7. de oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 200 m²;
 8. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel indien daaraan niet wordt voldaan aan het gestelde onder c (regeling bijgebouwen).

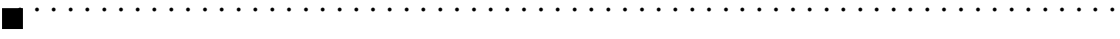
c. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de gezamenlijke oppervlakte bij een woning bedraagt, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, niet meer dan 100 m²;
2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3 m en deze mag worden verhoogd in een rechte lijn naar ten hoogste 5,5 m op een afstand van 3 m uit de perceelgrens;
3. de bijgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd op minimaal 3 m achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw en daarbuiten uitsluitend in het gebied dat op de pankaart is aangeduid met "te bebouwen erven".

d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 m.

3. Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.



4. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van het gebruik voor een bedrijf aan huis tot maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de gerealiseerde gebouwen op het bijbehorende bouwperceel, mits:
 - er geen zodanig verkeersaantrekkende werking plaatsvindt dat extra parkeervoorzieningen in de openbare ruimte noodzakelijk zijn en er, uitzonderingen in de beroepsuitoefening daargelaten, kan worden geparkeerd op eigen erf;
 - er geen vergunningsplichtige activiteiten op grond van de Wet milieubeheer plaatsvinden;
 - de bedrijfsuitoefening of activiteiten ten behoeve daarvan (aan- en toelevering) geen zodanige (geluids)hinder voor de woonomgeving opleveren dat het woongenot op naburige erven met een zekere regelmaat in belangrijke mate wordt verstoord;
 - er geen detailhandels- of horeca-activiteiten plaatsvinden;
 - het karakter van de woonomgeving behouden blijft in die zin dat reclame-uitingen tot een minimum beperkt blijven en gevelveranderingen ten behoeve van bedrijfsuitoefening niet plaatsvinden of tot een minimum beperkt blijven.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel ~~59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening~~ **1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.**

6. Voorlopig bouwverbod (artikel 16 WRO)

Voorzover het aantal woningen per bouwvlak meer dan het bestaande aantal mag bedragen, mag voor het meerdere aantal nieuw te bouwen woningen slechts een bouwvergunning worden verleend,





nadat Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de bouw in
overeenstemming is met het provinciaal volkshuisvestingsbeleid.



■
Artikel 4

Gezoneerd industrieterrein

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor industrieterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. lichte industrie-, groothandel-, reparatie-, verhuur-, bouwnijverheid- en installatiebedrijven en dienstverlenende bedrijven, welke wat betreft geur, stof, geluid, en gevaar, toelaatbaar zijn:
 - voorzover aangegeven met B1 op een afstand van 10 m van aangrenzende woongebieden;
 - voorzover aangegeven met B2 op een afstand van 30 m van aangrenzende woongebieden;
 - voorzover aangegeven met B3 op een afstand van 100 m van aangrenzende woongebieden;
 - voorzover aangegeven met B4 op een afstand van 300 m van aangrenzende woongebieden;
 - b. in afwijking in zoverre van het bovenstaande is kartonnagebedrijf eveneens toelaatbaar voorzover op de plankaart aangeduid met "kartonnagebedrijf";
 - c. detailhandel in explosiegevaarlijke goederen en in volumineuze goederen te weten:
 - auto's, boten, caravans;
 - landbouwwerktuigen;
 - grove bouwmaterialen;bouwmarkten en meubeldetailhandel zijn daarentegen niet toegestaan;
 - d. bestaande bedrijven;
 - e. verkeer en verblijf;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. openbare voorzieningen;
- alsmede voor:
- h. ~~aardgashogedrukleiding ter breedte van een strook van 4 m ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding "aardgasleiding".~~

Onder de bedrijfsactiviteiten zijn uitsluitend lokale en subregionale bedrijven begrepen.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

.....

In de bestemming zijn geluid zoneringsplichtige inrichtingen toegestaan, met in achtneming van de geluidszone rond het industrieterrein, zoals vastgesteld door het besluit van Gedeputeerde Staten van 1 oktober 1991, onder nummer 91/20.115/40/B15.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- inrichtingen als bedoeld in het Vuurwerkbesluit;
- de verkoop van motorbrandstoffen;
- de opslag van bagger, grond en grondspecie anders dan ten behoeve van de in de bestemming begrepen bedrijven.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Stedenbouwkundige structuur

Bij de verkaveling wordt voor de gronden aangegeven met "aandachtzone" door wegen, groen, water en/of de begrenzing van bouwpercelen gestreefd naar het visueel zichtbaar maken van de oorspronkelijke verkavelingsrichting.

Bij de verkaveling wordt voor de gronden aangegeven met "zichtlocatie" uitgegaan van een parkachtige indeling met solitaire gebouwen.

Toelaatbaarheid bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven genoemd in lid 1, onder a met het oog op het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde "Staat van bedrijven".

Met het oog op een aanvaardbare afstand tot woongebieden is het bestemmingsvlak als volgt gezoneerd:

- binnen de vlakken aangegeven met B1 is de categorie 1 genoemd bij de afstand 10 m toelaatbaar;
- binnen de vlakken aangegeven met B2 zijn de categorieën 1 t/m 2 genoemd bij een afstand van 30 m toelaatbaar;
- binnen de vlakken met B3 zijn de categorieën 1, 2 en 3 genoemd bij de afstand 100 m toelaatbaar;
- binnen de vlakken aangegeven met B4 zijn de categorieën 1 t/m 4 bij een afstand van 300 m toelaatbaar.

De hiervoor genoemde categorieën zijn opgenomen in de bij de voorschriften behorende "Staat van bedrijven".

Voorzover een bedrijf in een naast hogere categorie in de "Staat van bedrijven" voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat

.....

.....

van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid, en gevaar, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën, als bedoeld in lid 1.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de afstand tot de as van de weg bedraagt ten minste 11 m en tot de zijdelingse grens van een bouwperceel ten minste 3 m;
 3. de bouwhoogte bedraagt maximaal 15 m, dan wel de bestaande hoogte, met uitzondering van het gebied aangegeven met B1, waar de bouwhoogte maximaal 10 m bedraagt;
 4. dienstwoningen zijn niet toegestaan;
 5. er mag niet meer dan 70% van het bouwperceel worden bebouwd dan wel het bestaande percentage indien dat meer is;
 6. binnen de gedeelten van het bouwvlak aangegeven met "zichtlocatie" bedraagt de afstand tussen gebouwen ten minste 10 m.

In aanvulling hierop gelden de volgende in acht te nemen bebouwingsbepalingen, ontleend aan de beeldkwaliteitsintenties, zoals verwoord in de toelichting voor de volgende gebieden:

Gebied 1: zichtlocatie, zoals op de plankaart aangegeven:

- a. de breedte van de bedrijfsgebouwen is ten minste gelijk aan de hoogte van de bedrijfsgebouwen;
- b. de breedte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 1/3 van de kavelbreedte;
- c. de kavelgrootte bedraagt minimaal 5.000 m² en voor de kavels gelegen tussen de Industrieweg Oost I (OGAR) en de Schipperswijk en tussen de Schipperswijk en de Kerklaan ten minste 4.000 m²;
- d. de bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 400 m²;
- e. de bedrijfsgebouwen worden in ten minste twee bouwlagen gebouwd.

.....

Gebied 2: bedrijfslocaties langs de westzijde van de voormalige Hulswijk (verbindingsweg nieuwe rotonde-Pekelerhoofddiep) thans Industrieweg-west

- a. de breedte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 1/3 van de kavelbreedte;
- b. de bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 300 m².

Gebied 3: bedrijfslocaties aan de doorsteken tussen de wijken

- de bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten minste 200 m².
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 1. de bouwhoogte bedraagt, met uitzondering van bouwwerken die betrekking hebben op de regeling en/of geleiding van het verkeer, binnen het bouwvlak niet meer dan 9 m en buiten het bouwvlak niet meer dan 3 m;
 2. de bouwhoogte van reclamemasten bedraagt niet meer dan 6 m.

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven gebieden en van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld.

5. Gebruiksbeperking

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
 - b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:
 - het gebruik van de gronden als opslagplaats van materialen, grond- en bodemspecie, welke geen rechtstreekse relatie heeft met de bedrijfsvoering;
-

-
- het gebruik van de gronden als seksinrichting.

6. Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, voor de vestiging van bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven gebieden en van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel ~~59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening~~ **1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.**

■

Artikel 5

Bedrijven

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. lichte industrie, groothandel, ambachtelijke bedrijven, nijverheids-, reparatie-, verhuurbedrijven en overige dienstverlenende en verzorgende bedrijven, mits deze bedrijven wat betreft geur, stof, geluid en gevaar toelaatbaar zijn in een gemengd gebied met woningen en bedrijven en voorkomen in de categorieën 1 t/m 3 bij de afstand van 50 m van de bij de voorschriften behorende Staat van bedrijven;
- c. bestaande bedrijven.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- geluidszoneplichtige bedrijven;
- de inrichtingen als bedoeld in het Vuurwerkbesluit.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

Toelaatbaarheid bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven genoemd in lid 1, onder c met het oog op het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde "Staat van bedrijven".

Voorzover een bedrijf niet of in een naast hogere categorie in de "Staat van bedrijven" voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan Burgemeester en Wethouders bij een verzoek om vrijstelling na of het betreffende bedrijf, naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woningen, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 bij een afstand van 50 m uit de "Staat van bedrijven".



3. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 2. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 3. de afstand tot de zijdelingse erfscheiding bedraagt ten minste 3 m, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze minder is;
 4. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3,5 m, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze meer is dan 3,5 m;
 5. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer is dan 9 m;
 6. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd, dan wel ten hoogste het bestaande percentage indien dat meer is.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de bouwhoogte bedraagt op tuinen en erven niet meer dan 6 m.

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 t/m 3 bij een afstand van 50 m en van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijk gesteld.

5. Gebruiksbeepalingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.



-
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

6. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5, voor de vestiging van bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar vergelijkbaar zijn met de hetgeen genoemd in de categorieën 1 t/m 3 bij een afstand van 50 m en van bedrijven genoemd in een naast hogere categorie en bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel ~~59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening~~ **1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.**

■
Artikel 6

Grondgebonden agrarische bedrijven

1. Doeleindenomschrijving

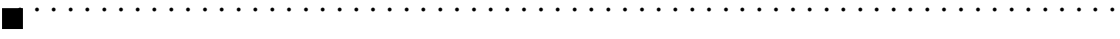
De op de plankaart voor grondgebonden agrarische bedrijven aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. veehouderij;
- b. akkerbouw- of tuinbouwbedrijven;
- c. kwekerijen.

Onder veehouderijen zijn niet begrepen fokkerijen en mesterijen van varkens, mesterijen van kalveren, fokkerijen van pelsdieren en pluimveebedrijven voorzover de omvang van de daarvoor benodigde gebouwen per bedrijf meer dan 250 m² bedraagt.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak, met dien verstande dat dienstwoningen voor minimaal 75% in de op de plankaart aangegeven "zone dienstwoningen" dienen te worden gebouwd;
 2. het aantal dienstwoningen bedraagt per ~~bouwvlak~~ **bedrijf** ten hoogste één;
 3. de goot- en bouwhoogte van dienstwoningen bedragen niet meer dan respectievelijk 3,5 en 9 m;
 4. de goot- en bouwhoogte van overige gebouwen bedragen niet meer dan respectievelijk 4,5 en 12 m, dan wel ten hoogste de goot- en bouwhoogte van de bestaande gebouwen indien deze meer bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bouwhoogte binnen het bouwvlak bedraagt niet meer dan 6 m;
 2. de bouwhoogte buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 3 m.



3. Gebruiksbeplating

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6. Wijzigingsbevoegdheid (artikel 11 WRO)

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen in die zin dat de bestemming van dienstwoningen en agrarische bedrijfsgebouwen met (delen van) bijbehorende erven na bedrijfsbeëindiging kan worden veranderd met het oog op een gebruik, inrichting en bebouwing ten behoeve van het wonen en een gebruik van bestaande opstallen voor opslag en stalling van zaken, met dien verstande dat:

- het aantal woningen per bedrijf niet meer dan één, dan wel het bestaande aantal dienstwoningen mag bedragen;
- de woningen worden gesitueerd in het gebied op de plankaart aangeduid als “zone dienstwoning”.



■
Artikel 7

Wegverkeer

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor wegverkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor zowel het verkeer met een doorgaand karakter als de ontsluiting van aanliggende gronden;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen en overige verblijfsvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;

alsmede voor:

- ~~f. aardgashogedrukleiding ter breedte van een strook van 4 m ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding "aardgasleiding".~~

Het aantal rijstroken bedraagt ten hoogste 2.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de oppervlakte bedraagt ten hoogste 15 m²;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3m.
- f. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt niet meer dan 6 m.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een

.....
■
beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel ~~59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening~~ **1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.**

■
Artikel 8

Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. speelvoorzieningen en waterpartijen;
- d. voorzieningen ten behoeve van de wering van geluid;
- ~~alsmede voor:~~
- ~~f. aardgashogedrukleiding ter breedte van een strook van 4 m ter weerszijden van de op de plankaart opgenomen aanduiding "aardgasleiding".~~

2. Bebouwingsbepalingen

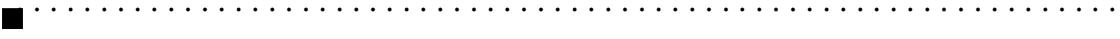
- a. Voor deze bestemming geldt dat het bouwen van gebouwen niet is toegestaan.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 6 m.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving, met dien verstande dat de gronden mogen worden aangewezen voor verharde doorsteken en de ontsluiting van aangrenzende gronden.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel ~~59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening~~ **1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.**



■
Artikel 9

Aardgasleiding (dubbelbestemming)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse aardgashogedrukleiding met een veiligheidsstrook ter breedte van 5 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd.
- b. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en Burgemeester en Wethouders hierover tevoren schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

3. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
- het oprichten van bouwwerken;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - diepploegen;
 - het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het indrijven van voorwerpen in de bodem;

-
- het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;

b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden welke:

- normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk, anders dan diepploegen;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar indien en voorzover dit niet strijdig is met de belangen van de leiding.

d. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemming(en) te beslissen, winnen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of met de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3, onder a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder lid 2 van de Wet op de economische delicten.

Bijzondere bepalingen

Artikel 10

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

■

Artikel 11

Toepassing artikel 8 lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie.

■

Artikel 12

Afstemming welstandstoets

Voorzover de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- a. de voorgeschreven maximale goothoogte en maximale bouwhoogte;
- b. de dakhelling;
- c. de plaatsing op het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

- de goot- en bouwhoogte met niet meer dan 15% afwijken van de toegestane goot- en bouwhoogte, met uitzondering van:
 - 1. gevallen waarbij de bestaande goot- en bouwhoogte worden vergroot en de bestaande goot- en bouwhoogten van omliggende bebouwing lager zijn en niet ook worden vergroot;
 - 2. in de welstandsnota specifiek aangegeven karakteristieke panden;
- de binnen de voorschriften te realiseren oppervlakte van bebouwing wordt verminderd met meer dan 15%.

■

Artikel 13

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages. **Deze vrijstelling is niet bedoeld om reclamemasten hoger dan 6 m mogelijk te maken;**
 - b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, kiosken, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, lichtmasten, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt. **De hoogte van reclamemasten bedraagt niet meer dan 6 m.**

2. De onder 1 bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

■

Artikel 14

Procedurevoorschriften

1. Een ontwerp-besluit tot wijziging/uitwerking waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken in het gemeentehuis ter inzage.
2. De terinzagelegging wordt tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, of op een andere geschikte wijze bekendgemaakt.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het College van Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen tegen het ontwerp-besluit.
5. Indieners van zienswijzen, die binnen de in lid 1 genoemde termijn zijn ingediend, worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten.
6. Burgemeester en Wethouders delen hun besluit aan indieners van zienswijzen mede.

■
Artikel 15

Overgangsbepalingen

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, met dien verstande dat ten aanzien van de oppervlakte van aan-, uitbouwen en bijgebouwen bij woningen gehele vernieuwing of verandering mogelijk is onder de voorwaarde dat ten opzichte van de nieuwbouw ten minste het dubbele oppervlak van bestaande gebouwen die vallen onder de overgangsbepalingen wordt afgebroken;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

C. Uitzondering op het overgangsrecht

1. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Lid B is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

■

Artikel 16

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften deel uitmakende van het Artikel 30 herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein West van de gemeente Pekela".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

11 januari 2006



Staat van bedrijven



| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|------------|--|------|------|--------|--------|-------|------|
| 01 | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | | | | | |
| 014 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw | 30 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 0141.1 | hoveniersbedrijven | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 1 |
| 02 | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW | | | | | | |
| 020 | Bosbouwbedrijven | 10 | 10 | 50 | 0 | 50 | 3 |
| 15 | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | | | | |
| 151 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | | | | | |
| 151 | - slachterijen en pluimveeslachterijen | 100 | 0 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 151 | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval | 300 | 0 | 100 | 30 | 300 | 4 |
| 151 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken | 100 | 0 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 151 | - loonslachterijen | 50 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 152 | Visverwerkingsbedrijven: | | | | | | |
| 152 | - conserveren | 200 | 0 | 100 | 30 | 200 | 4 |
| 152 | - roken | 300 | 0 | 50 | 0 | 300 | 4 |
| 152 | - verwerken anderszins | 300 | 10 | 50 | 30 | 300 | 4 |
| 1531 | Aardappelprodukten fabrieken | 300 | 30 | 200 | 50 | 300 | 4 |
| 1532, 1533 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | | | | | | |
| 1532, 1533 | - jam | 50 | 10 | 100 | 10 | 100 | 3 |
| 1532, 1533 | - groente algemeen | 100 | 10 | 100 | 10 | 100 | 3 |
| 1532, 1533 | - met koolsoorten | 200 | 10 | 100 | 10 | 200 | 4 |
| 1532, 1533 | - met drogerijen | 300 | 10 | 200 | 30 | 300 | 4 |
| 1532, 1533 | - met uienconservering (zoutinleggerij) | 300 | 10 | 100 | 10 | 300 | 4 |
| 1541 | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | | | | | |
| 1541 | - p.c. < 250.000 t/j | 200 | 30 | 100 | 30 | 200 | 4 |
| 1541 | - p.c. >= 250.000 t/j | 300 | 50 | 300 | 50 | 300 | 4 |
| 1542 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: | | | | | | |
| 1542 | - p.c. < 250.000 t/j | 200 | 10 | 100 | 100 | 200 | 4 |
| 1542 | - p.c. >= 250.000 t/j | 300 | 10 | 300 | 200 | 300 | 4 |
| 1543 | Margarinefabrieken: | | | | | | |
| 1543 | - p.c. < 250.000 t/j | 100 | 10 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 1543 | - p.c. >= 250.000 t/j | 300 | 10 | 300 | 50 | 300 | 4 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|----------|--|------|------|--------|--------|-------|------|
| 1551 | Zuivelprodukten fabrieken: | | | | | | |
| 1551 | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j | 50 | 0 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 1551 | - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j | 100 | 0 | 300 | 50 | 300 | 4 |
| 1551 | - overige zuivelprodukten fabrieken | 50 | 50 | 300 | 50 | 300 | 4 |
| 1552 | Consumptie-ijsfabrieken | 50 | 0 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 1561 | Grutterswarenfabrieken | 50 | 100 | 200 | 50 | 200 | 4 |
| 1561 | Meelfabrieken: | | | | | | |
| 1561 | - p.c. < 500 t/u | 100 | 50 | 200 | 50 | 200 | 4 |
| 1561 | - p.c. >= 500 t/u | 200 | 100 | 300 | 100 | 300 | 4 |
| 1562 | Zetmeelfabrieken: | | | | | | |
| 1562 | - p.c. < 10 t/u | 200 | 50 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 1562 | - p.c. >= 10 t/u | 300 | 100 | 300 | 50 | 300 | 4 |
| 1571 | Veevoerfabrieken: | | | | | | |
| 1571 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed) | 300 | 100 | 200 | 30 | 300 | 4 |
| 1571 | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u | 200 | 50 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 1571 | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u | 300 | 100 | 300 | 50 | 300 | 4 |
| 1572 | Vervaardiging van voer voor huisdieren | 200 | 100 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 1581 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | | | | | | |
| 1581 | - v.c. < 2500 kg meel/week | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 1581 | - Brood- en beschuifabrieken | 100 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 1582 | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 100 | 10 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 1584 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | | | | | |
| 1584 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden | 100 | 30 | 50 | 30 | 100 | 3 |
| 1584 | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden | 300 | 30 | 50 | 30 | 300 | 4 |
| 1585 | Deegwarenfabrieken | 50 | 30 | 10 | 10 | 50 | 3 |
| 1586 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | | | | | | |
| 1586 | - theepakkerijen | 100 | 10 | 30 | 10 | 100 | 3 |
| 1587 | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden | 200 | 30 | 50 | 10 | 200 | 4 |
| 1589 | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen | 200 | 30 | 50 | 30 | 200 | 4 |
| 1589.1 | Bakkerijgrondstoffenfabrieken | 200 | 50 | 50 | 50 | 200 | 4 |
| 1589.2 | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken | 200 | 50 | 50 | 30 | 200 | 4 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|---------------|--|------|------|--------|--------|-------|------|
| 1589.2 | Soep- en soeparomafabrieken: | | | | | | |
| 1589.2 | - zonder poederdrogen | 100 | 10 | 50 | 10 | 100 | 3 |
| 1589.2 | - met poederdrogen | 300 | 50 | 50 | 50 | 300 | 4 |
| 1591 | Destilleerderijen en likeurstokerijen | 300 | 30 | 200 | 30 | 300 | 4 |
| 1592 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: | | | | | | |
| 1592 | - p.c. < 5.000 t/j | 200 | 30 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 1592 | - p.c. >= 5.000 t/j | 300 | 50 | 300 | 50 | 300 | 4 |
| 1593 t/m 1595 | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 1596 | Bierbrouwerijen | 300 | 30 | 100 | 50 | 300 | 4 |
| 1597 | Mouterijen | 300 | 50 | 100 | 30 | 300 | 4 |
| 1598 | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 10 | 0 | 100 | 10 | 100 | 3 |
| 16 | VERWERKING VAN TABAK | | | | | | |
| 160 | Tabakverwerkende industrie | 200 | 30 | 50 | 30 | 200 | 4 |
| 17 | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | | | | | | |
| 171 | Bewerken en spinnen van textielvezels | 10 | 50 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 172 | Weven van textiel: | | | | | | |
| 172 | - aantal weefgetouwen < 50 | 10 | 10 | 100 | 0 | 100 | 3 |
| 172 | - aantal weefgetouwen >= 50 | 10 | 30 | 300 | 50 | 300 | 4 |
| 173 | Textielveredelingsbedrijven | 50 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 174, 175 | Vervaardiging van textielwaren | 10 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 1751 | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken | 100 | 30 | 200 | 10 | 200 | 4 |
| 176, 177 | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 0 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 18 | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | |
| 181 | Vervaardiging kleding van leer | 30 | 0 | 50 | 0 | 50 | 3 |
| 182 | Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer) | 10 | 10 | 30 | 30 | 30 | 2 |
| 183 | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50 | 10 | 10 | 10 | 50 | 3 |
| 19 | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING) | | | | | | |
| 191 | Lederfabrieken | 300 | 30 | 100 | 10 | 300 | 4 |
| 192 | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 50 | 10 | 30 | 10 | 50 | 3 |
| 193 | Schoenenfabrieken | 50 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 20 | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | | | | | |
| 2010.1 | Houtzagerijen | 0 | 50 | 100 | 10 | 100 | 3 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|----------|---|------|------|--------|--------|-------|------|
| 2010.2 | Houtconserveringsbedrijven: | | | | | | |
| 2010.2 | - met creosootolie | 200 | 30 | 50 | 10 | 200 | 4 |
| 2010.2 | - met zoutoplossingen | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 202 | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 100 | 30 | 100 | 10 | 100 | 3 |
| 203, 204 | Timmerwerkfabrieken | 0 | 30 | 100 | 0 | 100 | 3 |
| 205 | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 10 | 30 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 21 | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN | | | | | | |
| 2111 | Vervaardiging van pulp | 200 | 100 | 200 | 50 | 200 | 4 |
| 2112 | Papier- en kartonfabrieken: | | | | | | |
| 2112 | - p.c. < 3 t/u | 50 | 50 | 50 | 30 | 50 | 3 |
| 2112 | - p.c. 3 - 15 t/u | 100 | 50 | 200 | 50 | 200 | 4 |
| 2112 | - p.c. >= 15 t/u | 200 | 100 | 300 | 100 | 300 | 4 |
| 212 | Papier- en kartonwarenfabrieken | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 2121.2 | Golfkartonfabrieken: | | | | | | |
| 2121.2 | - p.c. < 3 t/u | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 2121.2 | - p.c. >= 3 t/u | 50 | 30 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 22 | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | |
| 2221 | Drukkerijen van dagbladen | 30 | 0 | 100 | 10 | 100 | 3 |
| 2222 | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 30 | 0 | 100 | 10 | 100 | 3 |
| 2222.6 | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 2223 | Grafische afwerking | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 2223 | Binderijen | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 2224 | Grafische reproductie en zetten | 30 | 0 | 10 | 10 | 30 | 2 |
| 2225 | Overige grafische activiteiten | 30 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 223 | Reproductiebedrijven opgenomen media | 10 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 23 | AARDOLIE- /STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN | | | | | | |
| 2320.2 | Smeeroliën- en vettenfabrieken | 50 | 0 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 2320.2 | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie | 300 | 0 | 100 | 50 | 300 | 4 |
| 2320.2 | Aardolieproductenfabrieken n.e.g. | 300 | 0 | 200 | 50 | 300 | 4 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|----------|---|------|------|--------|--------|-------|------|
| 24 | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN | | | | | | |
| 2412 | Kleur- en verfstoffenfabrieken | 200 | 0 | 200 | 200 | 200 | 4 |
| 2413 | Anorg. Chemische grondstoffenfabrieken: | | | | | | |
| 2413 | - niet vallend onder "post-Seveso- richtlijn" | 100 | 30 | 300 | 300 | 300 | 4 |
| 2414.1 | Organ. Chemische grondstoffenfabrieken: | | | | | | |
| 2414.1 | - niet vallend onder "post-Seveso- richtlijn" | 300 | 10 | 200 | 300 | 300 | 4 |
| 2414.1 | Methanolfabrieken: | | | | | | |
| 2414.1 | - p.c. < 100.000 t/j | 100 | 0 | 200 | 100 | 200 | 4 |
| 2414.1 | - p.c. >= 100.000 t/j | 200 | 0 | 300 | 200 | 300 | 4 |
| 2414.2 | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): | | | | | | |
| 2414.2 | - p.c. < 50.000 t/j | 300 | 0 | 200 | 100 | 300 | 4 |
| 243 | Verf, lak en vernisfabrieken | 300 | 30 | 200 | 300 | 300 | 4 |
| 2441 | Farmaceutische grondstoffenfabrieken: | | | | | | |
| 2441 | - p.c. < 1.000 t/j | 200 | 10 | 200 | 300 | 300 | 4 |
| 2442 | Farmaceutische produktenfabrieken: | | | | | | |
| 2442 | - formulering en afvullen geneesmiddelen | 50 | 10 | 50 | 50 | 50 | 3 |
| 2442 | - verbandmiddelenfabrieken | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 2451 | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken | 300 | 100 | 200 | 100 | 300 | 4 |
| 2452 | Parfumerie- en cosmeticafabrieken | 300 | 30 | 50 | 50 | 300 | 4 |
| 2462 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | | | | | | |
| 2462 | - zonder dierlijke grondstoffen | 100 | 10 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 2464 | Fotochemische produktenfabrieken | 50 | 10 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 2466 | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 50 | 10 | 50 | 50 | 50 | 3 |
| 2466 | Overige chemische produktenfabrieken n.e.g. | 200 | 30 | 100 | 200 | 200 | 4 |
| 247 | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken | 300 | 30 | 300 | 200 | 300 | 4 |
| 25 | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | | | | | |
| 2511 | Rubberbandenfabrieken | 300 | 50 | 300 | 100 | 300 | 4 |
| 2512 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | | | | | | |
| 2512 | - vloeropp. < 100 m2 | 50 | 10 | 30 | 30 | 50 | 3 |
| 2512 | - vloeropp. >= 100 m2 | 200 | 50 | 100 | 50 | 200 | 4 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|------------|--|------|------|--------|--------|-------|------|
| 2513 | Rubber-artikelenfabrieken | 100 | 10 | 50 | 50 | 100 | 3 |
| 252 | Kunststofverwerkende bedrijven: | | | | | | |
| 252 | - zonder fenolharsen | 200 | 50 | 100 | 100 | 200 | 4 |
| 252 | met fenolharsen | 300 | 50 | 100 | 200 | 300 | 4 |
| 26 | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN | | | | | | |
| 261 | Glasfabrieken: | | | | | | |
| 261 | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 261 | - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j | 30 | 100 | 300 | 50 | 300 | 4 |
| 261 | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j | 300 | 100 | 100 | 30 | 300 | 4 |
| 2615 | Glasbewerkingsbedrijven | 10 | 50 | 50 | 30 | 50 | 3 |
| 262, 263 | Aardewerkfabrieken: | | | | | | |
| 262, 263 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 10 | 50 | 30 | 10 | 50 | 3 |
| 262, 263 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 30 | 100 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 264 | Baksteen en baksteenelementenfabrieken | 30 | 200 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 264 | Dakpannenfabrieken | 50 | 200 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 2652 | Kalkfabrieken: | | | | | | |
| 2652 | - p.c. < 100.000 t/j | 30 | 200 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 2653 | Gipsfabrieken: | | | | | | |
| 2653 | - p.c. < 100.000 t/j | 30 | 200 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 2661.1 | Betonwarenfabrieken: | | | | | | |
| 2661.1 | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille | 10 | 100 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 2661.1 | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, | 10 | 100 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 2661.2 | Kalkzandsteenfabrieken: | | | | | | |
| 2661.2 | - p.c. < 100.000 t/j | 10 | 100 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 2661.2 | - p.c. >= 100.000 t/j | 30 | 300 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 2662 | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 50 | 100 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 2663, 2664 | Betonmortelcentrales: | | | | | | |
| 2663, 2664 | - p.c. < 100 t/u | 10 | 100 | 100 | 10 | 100 | 3 |
| 2663, 2664 | - p.c. >= 100 t/u | 30 | 200 | 300 | 10 | 300 | 4 |
| 2665, 2666 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: | | | | | | |
| 2665, 2666 | - p.c. < 100 t/d | 10 | 100 | 100 | 100 | 100 | 3 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|------------|---|------|------|--------|--------|-------|------|
| 2665, 2666 | - p.c. >= 100 t/d | 30 | 200 | 300 | 200 | 300 | 4 |
| 267 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | | | | | |
| 267 | - zonder breken, zeven en drogen | 0 | 30 | 100 | 0 | 100 | 3 |
| 267 | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j | 10 | 100 | 300 | 10 | 300 | 4 |
| 2681 | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | 10 | 50 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 2682 | Bitumineuze materialenfabrieken: | | | | | | |
| 2682 | - p.c. < 100 t/u | 300 | 100 | 100 | 30 | 300 | 4 |
| 2682 | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): | | | | | | |
| 2682 | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j | 100 | 200 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 2682 | - overige isolatiematerialen | 200 | 100 | 100 | 50 | 200 | 4 |
| 2682 | Minerale produktenfabrieken n.e.g. | 50 | 100 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 2682 | Asfaltcentrales | 100 | 50 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 27 | VERVAARDIGING VAN METALEN | | | | | | |
| 273 | Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen: | | | | | | |
| 273 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 30 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 274 | Non-ferro-metaalfabrieken: | | | | | | |
| 274 | - p.c. < 1.000 t/j | 100 | 100 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 2751, 2752 | IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: | | | | | | |
| 2751, 2752 | - p.c. < 4.000 t/j | 100 | 50 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 2753, 2754 | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: | | | | | | |
| 2753, 2754 | - p.c. < 4.000 t/j | 100 | 50 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 28 | VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | | | | | | |
| 281 | Constructiewerkplaatsen: | | | | | | |
| 281 | - gesloten gebouw | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 281 | - in open lucht, p.o. < 2.000 m2 | 30 | 50 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 281 | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2 | 50 | 200 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 2821 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | | | | | | |
| 2821 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 50 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 2822, 2830 | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels | 30 | 30 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 284 | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven | 10 | 30 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 284 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 50 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 2851 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | | | | | | |
| 2851 | - algemeen | 50 | 50 | 100 | 50 | 50 | 3 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|----------|---|------|------|--------|--------|-------|------|
| 2851 | - scoperen (opspuiten van zink) | 50 | 50 | 100 | 30 | 50 | 3 |
| 2851 | - thermisch verzinken | 100 | 50 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 2851 | - thermisch vertinnen | 100 | 50 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 2851 | - mechanische oppervlakte- behandeling (slijpen, polijsten) | 30 | 50 | 100 | 30 | 50 | 3 |
| 2851 | - anodiseren, eloxeren | 50 | 10 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 2851 | - chemische oppervlaktebehandeling | 50 | 10 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 2851 | - emaileren | 100 | 50 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 2851 | - galvaniseren (vernikkelen, ver- chromen, verzinken, verkoperen ed) | 30 | 30 | 100 | 50 | 30 | 3 |
| 2851 | - stralen | 30 | 200 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 2851 | - metaalharden | 30 | 50 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 2851 | - lakspuiten en moffelen | 100 | 30 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 2852 | Overige metaalbewerkende industrie | 10 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 287 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | | | | | | |
| 287 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 50 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 287 | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 29 | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | | | | | | |
| 29 | Machine- en apparatenfabrieken: | | | | | | |
| 29 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 29 | - p.o. >= 2.000 m2 | 50 | 30 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 29 | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW | 50 | 30 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 30 | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | | | | | |
| 30 | Kantoormachines- en computerfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3 |
| 31 | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | | | | | | |
| 311 | Elektromotoren- en generatorenfabrieken | 200 | 30 | 30 | 50 | 200 | 4 |
| 312 | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken | 200 | 10 | 30 | 50 | 200 | 4 |
| 313 | Elektrische draad- en kabelfabrieken | 100 | 10 | 200 | 50 | 200 | 4 |
| 314 | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 100 | 30 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 315 | Lampenfabrieken | 200 | 30 | 30 | 300 | 300 | 4 |
| 316 | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|-------------|--|------|------|--------|--------|-------|------|
| 32 | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. | | | | | | |
| 321 t/m 323 | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. | 30 | 0 | 50 | 30 | 50 | 3 |
| 3210 | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 50 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3 |
| 33 | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | | | | | |
| 33 | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. | 30 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 34 | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS | | | | | | |
| 341 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | | | | | | |
| 341 | - p.o. < 10.000 m2 | 100 | 10 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 341 | - p.o. >= 10.000 m2 | 200 | 30 | 300 | 50 | 300 | 4 |
| 3420.1 | Carrosseriefabrieken | 100 | 10 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 3420.2 | Aanhangwagen- en opleggersfabrieken | 30 | 10 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 343 | Auto-onderdelenfabrieken | 30 | 10 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 35 | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) | | | | | | |
| 351 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | | | | | | |
| 351 | - houten schepen | 30 | 50 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 351 | - kunststof schepen | 100 | 50 | 100 | 50 | 100 | 3 |
| 351 | - metalen schepen < 25 m | 50 | 100 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 352 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | | | | | | |
| 352 | - algemeen | 50 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 352 | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW | 50 | 30 | 300 | 30 | 300 | 4 |
| 353 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | | | | | | |
| 353 | - zonder proefdraaien motoren | 50 | 30 | 200 | 30 | 200 | 4 |
| 354 | Rijwiel- en motorrijwiefabrieken | 30 | 10 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 355 | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 30 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 36 | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | |
| 361 | Meubelfabrieken | 50 | 50 | 100 | 30 | 100 | 3 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|---------------|---|------|------|--------|--------|-------|------|
| 362 | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 2 |
| 363 | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 364 | Sportartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3 |
| 365 | Speelgoedartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3 |
| 366 | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3 |
| 37 | VOORBEREIDING TOT RECYCLING | | | | | | |
| 372 | Puinbrekerijen en -malerijen: - v.c. < 100.000 t/j | 30 | 100 | 300 | 10 | 300 | 4 |
| 372 | Rubberregeneratiebedrijven | 300 | 50 | 100 | 50 | 300 | 4 |
| 372 | Afvalscheidingsinstallaties | 200 | 200 | 300 | 50 | 300 | 4 |
| 45 | BOUWNIJVERHEID | | | | | | |
| 45 | Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats | 10 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 50 | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | | | | | | |
| 501, 502, 504 | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 5020.4 | Autoplaatwerkerijen | 10 | 30 | 100 | 10 | 100 | 3 |
| 5020.4 | Autobeklederijen | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 1 |
| 5020.4 | Autosputinrichtingen | 50 | 30 | 30 | 30 | 50 | 3 |
| 5020.5 | Autowasserijen | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 503, 504 | Handel in auto- en motorfiets- onderdelen en -accessoires | 0 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 505 | Benzineservisestations: - met LPG | 30 | 0 | 30 | 100 | 100 | 3 |
| 505 | - zonder LPG | 30 | 0 | 30 | 30 | 30 | 2 |
| 51 | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | | | | | |
| 5121 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 2 |
| 5122 | Grth in bloemen en planten | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 5123 | Grth in levende dieren | 50 | 10 | 100 | 0 | 100 | 3 |
| 5124 | Grth in huiden, vellen en leder | 50 | 0 | 30 | 0 | 50 | 3 |
| 5125, 5131 | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 2 |
| 5132, 5133 | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën | 10 | 0 | 30 | 30 | 30 | 2 |
| 5134 | Grth in dranken | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 5135 | Grth in tabaksprodukten | 10 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|-----------------|---|-------------|-------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| 5136 | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 5137 | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 30 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 5138, 5139 | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 10 | 10 | 30 | 30 | 30 | 2 |
| 514 | Grth in overige consumentenartikelen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 5151.1 | Grth in vaste brandstoffen: | | | | | | |
| 5151.1 | - klein, lokaal verzorgingsgebied | 10 | 100 | 50 | 30 | 100 | 3 |
| 5151.2 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: | | | | | | |
| 5151.2 | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3 | 50 | 0 | 50 | 200 | 200 | 4 |
| 5151.2 | - tot vloeistof verdichte gassen | 50 | 0 | 50 | 300 | 300 | 4 |
| 5151.3 | Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen) | 100 | 0 | 30 | 50 | 100 | 3 |
| 5152.1 | Grth in metaalertsen: | | | | | | |
| 5152.1 | - opslag opp. < 2.000 m2 | 30 | 300 | 300 | 10 | 300 | 4 |
| 5152.2 / .3 | Grth in metalen en –halfabrikaten | 0 | 10 | 100 | 10 | 100 | 3 |
| 5153 | Grth in hout en bouwmaterialen | 0 | 10 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 5154 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur | 0 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 5155.1 | Grth in chemische producten | 50 | 10 | 30 | 100 | 100 | 3 |
| 5156 | Grth in overige intermediaire goederen | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 5157 | Autosloperijen | 10 | 30 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 5157.2 / .3 | Overige groothandel in afval en schroot | 10 | 30 | 100 | 10 | 100 | 3 |
| 5162 | Grth in machines en apparaten | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 517 | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 52 | REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN | | | | | | |
| 527 | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Auto's en motorfietsen) | 10 | 0 | 10 | 10 | 10 | 1 |
| 60 | VERVOER OVER LAND | | | | | | |
| 6022 | Taxibedrijven, taxistandplaatsen | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 6023 | Touringcarbedrijven | 10 | 0 | 100 | 0 | 100 | 3 |
| 6024 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) | 0 | 0 | 100 | 30 | 100 | 3 |
| 63 | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | | | | |
| 6312 | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen | 30 | 10 | 50 | 30 | 50 | 3 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|----------|--|------|------|--------|--------|-------|------|
| 71 | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | | | | |
| 711 | Personenautoverhuurbedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 712 | Verhuurbedrijven voor transport- middelen (excl. Personenauto's) | 10 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 713 | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 10 | 0 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 714 | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 72 | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | | | | | |
| 72 | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 73 | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | | | | |
| 731 | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30 | 10 | 30 | 30 | 30 | 2 |
| 732 | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 74 | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | | | | |
| 747 | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 50 | 10 | 30 | 50 | 50 | 3 |
| 7481.3 | Foto- en filmontwikkelcentrales | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 7484.3 | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten | 50 | 30 | 200 | 10 | 200 | 4 |
| 7484.4 | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 75 | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN | | | | | | |
| 7525 | Brandweerkazernes | 0 | 0 | 50 | 0 | 50 | 3 |
| 90 | MILIEUDIENSTVERLENING | | | | | | |
| 9000.2 | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. | 50 | 30 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 9000.2 | Gemeentewerven (afval- inzameldepots) | 30 | 50 | 50 | 10 | 50 | 3 |
| 9000.3 | Afvalverwerkingsbedrijven: | | | | | | |
| 9000.3 | - Kabelbranderijen | 100 | 50 | 30 | 10 | 100 | 3 |
| 9000.3 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 50 | 10 | 30 | 10 | 50 | 3 |
| 9000.3 | - oplosmiddelterugwinning | 100 | 0 | 10 | 30 | 100 | 3 |
| 9000.3 | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW | 300 | 200 | 300 | 50 | 300 | 4 |

| SBI-code | OMSCHRIJVING | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | Afst. | Cat. |
|-----------------|--|-------------|-------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| 9000.3 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 91 | DIVERSE ORGANISATIES | | | | | | |
| 9301.1 | Wasserijen en strijkinrichtingen | 30 | 0 | 50 | 30 | 50 | 3 |
| 9301.1 | Tapijtreinigingsbedrijven | 30 | 0 | 50 | 30 | 50 | 3 |
| 9301.2 | Chemische wasserijen en ververijen | 30 | 0 | 30 | 30 | 30 | 2 |
| 9301.3 | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | 0 | 30 | 2 |

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Pekela
Contactpersoon:
De heer D. van Dijk

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

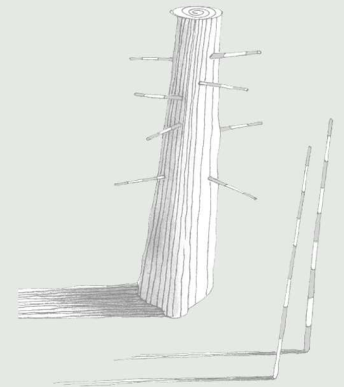
De heer drs. J. van Brussel,
BügelHajema Adviseurs

Supervisie:

De heer ir. H.H. Jager,
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

190.00.02.31.01



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort